



Αύξηση των ενοικίων στα καινούργια μικρά διαμερίσματα και υποχώρηση στις κατοικίες μεγάλης ηλικίας είναι το νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται στην αγορά. Η ζήτηση για καινούργια διαμερίσματα οφείλεται στο γεγονός ότι πολλοί ενοικιαστές αναβάλλουν την προγραμματισμένη αγορά κατοικίας μέχρι να ξεκαθαρίσει το τοπίο στην αγορά κατοικίας. Πάντως η προσφορά ενοικιαζόμενων σπιτιών έχει αυξηθεί σε σύγκριση με το 2006 σε ποσοστό που υπερβαίνει το 15%.

Πάντως η σημαντική μείωση των ενοικίων στις πολυτελείς κατοικίες των βορείων και των νοτίων προαστείων που έχει καταγραφεί τους τελευταίους μήνες συνεχίζεται. Μεσίτες εκτιμούν ότι η μείωση στην διάρκεια του τελευταίου διμήνου ξεπερνά το 10% σε σύγκριση με τις τιμές που ίσχυαν το τέλος της προηγούμενης άνοιξης. Σύμφωνα με τις απόψεις των ίδιων μεσιτών η προοπτική να χρησιμοποιηθεί το ενοίκιο ως τεκμήριο από την εφορία θα είναι το χαριστικό πλήγμα στην συγκεκριμένη αγορά η οποία θα απευθύνεται πλέον σε επιλεγμένες κατηγορίες ενοικιαστών και κυρίως σε εκείνους που εμφανίζεται ως ενοικιαστής κάποια εταιρία.