



Αύξηση 3,1 % στα ενοίκια κατά το δωδεκάμηνο Ιανουαρίου 2009 με Ιανουάριο 2010 δείχνουν τα επίσημα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας για τον τιμάριθμο. Υπάρχουν ωστόσο σημαντικές διαφοροποιήσεις στη διακύμανση των μισθωμάτων, που ενδιαφέρουν τόσο τους ιδιοκτήτες ακινήτων ή όσους σκέφτονται να επενδύσουν σε ακίνητα για εκμετάλλευση όσο και τους υποψήφιους ενοικιαστές. Συγκεκριμένα, στα μικρά σπίτια καταγράφονται αυξήσεις 10 – 15 % στα ενοίκια ενώ στα μεγαλύτερα εμβαδά διαπιστώνεται πτώση έως 3 %. Η εξέλιξη είναι αποτέλεσμα των τάσεων συγκράτησης που κυριαρχούν στην αγορά, καθώς οι ενοικιαστές στρέφονται σε μικρότερα σπίτια που έχουν χαμηλότερα ενοίκια, ανεβάζοντας τη ζήτηση και τις τιμές ενώ για τα μεγαλύτερα και ακριβότερα ακίνητα το ενδιαφέρον είναι περιορισμένο.