

Μεγαλύτερες οι πιέσεις στα μεταχειρισμένα

Συντάχθηκε απο τον/την kostas
Παρασκευή, 12 Φεβρουάριος 2010 12:31 -



Σημαντική πτώση στις τιμές των σπιτιών καταγράφεται το 2009, σύμφωνα με στοιχεία της αγοράς, ενώ ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει το γεγονός ότι η υποχώρηση στις τιμές των μεταχειρισμένων ήταν υπερδιπλάσια σε σύγκριση με τις τιμές των καινούργιων. Συγκεκριμένα, τα μεταχειρισμένα ποχώρησαν κατά 7 % έναντι 3 % των νεόδμητων. Η μείωση των τιμών οφείλεται στην κρίση, την ανασφάλεια και το κλείσιμο της στρόφιγγας των στεγαστικών δανείων. Η διαφοροποίηση μεταξύ μεταχειρισμένων και νεόδμητων είναι ότι οι ιδιοκτήτες που αντιμετωπίζουν πρόβλημα ρευστότητας είναι πολύ πιο ευάλωτοι στις πιέσεις των αγοραστών και μειώνουν πιο εύκολα την τιμή πώλησης για να κλείσουν συμφωνία. Σε αντίθεση με τους κατασκευαστές, που είναι οι πωλητές των νεόδμητων διαμερισμάτων και εμφανίζονται πιο ανθεκτικοί στο «παζάρι».