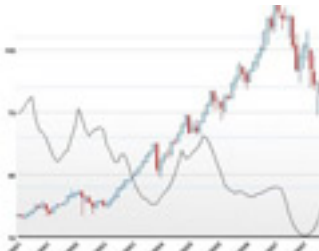


Οι δώδεκα "καυτές" αγορές στην Ελλάδα

Συντάχθηκε απο τον/την
Κυριακή, 07 Φεβρουάριος 2010 14:33 -



Δώδεκα περιοχές σε ολόκληρη την Ελλάδα συγκεντρώνουν το 71% του συνολικού τζίρου της αγοράς ακινήτων. Η μεγαλύτερη συγκέντρωση της δραστηριότητας σημειώνεται στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα ης χώρας δηλαδή στην Αττική (Αθήνα, Αν. Αττική, Πειραιάς, Δυτική Αττική) και στην Θεσσαλονίκη και αυτό συνδέεται τόσο με την πληθυσμιακή συγκέντρωση όσο και με τις υψηλές αντικειμενικές αξίες που επιβάλλονται σε πολλές επιμέρους αγορές των περιοχών αυτών, Συγκεκριμένα οι περιοχές αυτές συγκεντρώνουν μερίδιο αγοράς που κινείται στα επίπεδα του 53% . Στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας το μερίδιο αγοράς που κατέχουν είναι χαμηλότερο απο 4%. Συγκεκριμένα ιδιαίτερα υψηλή δραστηριότητα έχουν η Χαλκιδική, ο νομός Ηρακλείου, οι Κυκλάδες και τα Δωδεκάνησα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που επεξεργάστηκε το επιστημονικό επιτελείο του www.realestatenews.gr δείχνουν το πόσο ευάλλωτη είναι η αγορά στις φορογικές επιβαρύνσεις και πόσο εύκολα ανατρέπεται μία ισοροπία απο μία λάθος απόφαση του υπουργείου Οικονομικών αναφορικά με τις αντικειμενικές αξίες. Πρέπει να σημειωθεί ότι ανάλογη είναι η εικόνα της αγοράς και στην οικοδομική δραστηριότητα