



Η ανοδική τάση των ενοικίων των κατοικιών επιβεβαιώνεται και από τα επίσημα στοιχεία που καταγράφουν την εξέλιξη του κόστους στέγασης . Στο δωδεκάμηνο Ιουνίου οι τιμές των ενοικίων κατέγραψαν αύξηση που προσεγγίζει το 4% , η οποία είναι από τις υψηλότερες των τελευταίων ετών . Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών , στα δημοφιλή σπίτια με εμβαδόν έως 80 τετραγωνικά μέτρα , οι τιμές των ενοικίων έχουν καταγράψει αύξηση σε ετήσια βάση η οποία κινείται στα επίπεδα του 15%. Πρόκειται κυρίως για νέες κατασκευές οι οποίες συγκεντρώνουν το ενδιαφέρον των ενοικιαστών. Αντίθετα , υποτονικό είναι το ενδιαφέρον:

-κατοικίες μεγάλης ηλικίας

-για κατοικίες που το εμβαδόν τους ξεπερνά τα 150 τετραγωνικά. Για την συγκεκριμένη μάλιστα κατηγορία ακινήτων η ζήτηση έχει πέσει στο ναδίρ καθώς η προοπτική να αποτελεί τεκμήριο το ποσό του ενοικίου καθιστά τους υποψήφιους ενοικιαστές ιδιαίτερα επιφυλακτικούς.

Η αγορά πλέον κινείται προς την κατεύθυνση των ενοικίων αφού οι περισσότεροι πελάτες δεν ενδιαφέρονται πλέον για αγορά αλλά για ενοικίαση κατοικίας. Η αύξηση της ζήτησης για ενοίκιο που ξεκίνησε από τις αρχές του χρόνου είναι η βασική αιτία που ωθεί τις τιμές των ενοικίων προς τα πάνω. Πάντως, αυτό που θα πρέπει να σημειωθεί είναι ότι οι αρχικές τιμές που ζητούν οι ιδιοκτήτες είναι αυξημένες έως και 15% σε σύγκριση με πέρυσι αλλά οι ενοικιαστές δεν φαίνονται διατεθειμένοι προς το παρόν τουλάχιστον να κλείσουν συμφωνίες σε αυτά τα επίπεδα. Αυτή άλλωστε είναι η αιτία που παρά την αύξηση της ζήτησης ο αριθμός των κενών κατοικιών παραμένει υψηλός ενώ ο μέσος χρόνος που απαιτείται για την ενοικίαση ενός σπιτιού είναι περί τους τρεις μήνες. Ένα ακόμα στοιχείο , που χαρακτηρίζει την αγορά κυρίως στα μεγάλα αστικά κέντρα είναι η στάση που κρατούν αρκετοί ιδιοκτήτες να προτιμούν να έχουν το σπίτι κενό παρά το νοικιάσουν καθώς το υψηλό φορολογικό κόστος αλλά και οι δαπάνες αποκατάστασης καθιστούν την ενοικίαση ασύμφορη. Παράλληλα έχει αυξηθεί και ο αριθμός των ενοικιαστών οι οποίοι λόγω οικονομικής κρίσης είτε αδυνατούν να καταβάλλουν το ενοίκιο είτε το πληρώνουν με καθυστέρηση και αυτό έχει οδηγήσει σε αύξηση του αριθμού των αγωγών έξωσης.