

Σε δώ δεκα περιοχές το 70% της αγοράς

Συντάχθηκε απο τον/την
Τρίτη, 26 Ιανουάριος 2010 17:01 -



Δώδεκα περιοχές σε ολόκληρη την Ελλάδα συγκεντρώνουν το 71% περίπου του συνολικού τζίρου της αγοράς ακινήτων. Η μεγαλύτερη συγκέντρωση της δραστηριότητας σημειώνεται στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας δηλαδή στην Αττική και στην Θεσσαλονίκη και αυτό συνδέεται τόσο με την πληθυσμιακή συγκέντρωση όσο και με τις υψηλές αντικειμενικές αξίες που επιβάλλονται σε πολλές επιμέρους αγορές των περιοχών αυτών, Συγκεκριμένα οι περιοχές αυτές συγκεντρώνουν μερίδιο αγοράς που κινείται στα επίπεδα του 53% . Στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας το μερίδιο αγοράς που κατέχουν είναι χαμηλότερο από 4%. Σύμφωνα με τα στοιχεία που επεξεργάστηκε το επιστημονικό επιτελείο του www.realestatenews.gr δείχνουν το πόσο ευάλωτη είναι η αγορά στις φορογικές επιβαρύνσεις και πόσο εύκολα ανατρέπεται μία ισοροπία από μία λάθος απόφαση του υπουργείου Οικονομικών αναφορικά με τις αντικειμενικές αξίες. Πρέπει να σημειωθεί ότι ανάλογη είναι η εικόνα της αγοράς και στην οικοδομική δραστηριότητα.