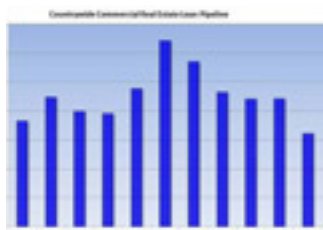


Στις 135.000 το αδιάθετο απόθεμα

Συντάχθηκε απο τον/την

Πέμπτη, 21 Ιανουάριος 2010 10:58 -



Ξεπερνά τις 135.000 το απόθεμα των αδιάθετων νέων κατοικιών σύμφωνα με μελέτη της εταιρίας PROPERTY Πρόκειται, σύμφωνα με τις απόψεις των συντακτών ης έκθεσης για απόθεμα το οποίο στην πραγματικότητα δεν διευρύνθηκε σημαντικά απο το 2007 . Αυτό φείλεται στο γεγονός ότι η σχέση των πωλησεων κατοικιών με το αριθμό των κατοικιών που κατασκευάζονται παραμένει ουσιαστικά σταθερή στη περίοδο αυτή, αν και η ζήτηση απο το Σεπτέμβριο 2008 άρχισε σταδιακά να στρέφεται προς τα μεταχειρισμένα διαμερίσματα γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αυξητικά το ύψος του αποθέματος των αδιάθετων κατοικιών.Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί ότι για το 2006 σε κάθε νέα κατοικία αντιστοιχούσαν 0,4 πωλήσεις ενώ σήμερα σε κάθε μία κατοικία αντιστοιχεί (και με δεδομένη την στροφή προς τα μεταχειρισμένα) 0,5 κατοικίες.