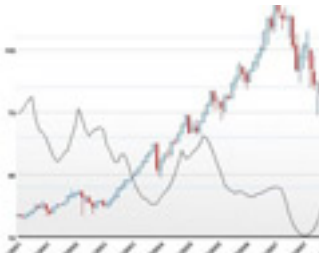


Τα καλά ακίνητα κρατάνε ψηλά τις τιμές και στην γη

Συντάχθηκε απο τον/την

Τετάρτη, 20 Ιανουάριος 2010 09:19 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 20 Ιανουάριος 2010 18:10



Οι μεταβιβάσεις διαμερισμάτων που βρίσκονται είτε σε καλές περιοχές είτε σε ελκυστικές τιμές εξακολουθούν όχι μόνο να προσελκύουν το αγοραστικό ενδιαφέρον αλλά και να κλείνουν συμφωνίες. Σύμφωνα με εκτιμήσεις κατασκευαστών τόσο στην Αθήνα όσο και στη Θεσσαλονίκη, οι μεταβιβάσεις προνομιούχων κατοικιών κινούνται στα περυσινά περίπου επίπεδα. Σε ορισμένες μάλιστα εξαιρετικές περιπτώσεις που το προσφερόμενο ακίνητο συνδυάζει ποιότητα και τιμή καταγράφεται, σε πείσμα των καιρών, ακόμα και οριακή άνοδος. Αυτή είναι και η αιτία που οι αντιπαροχές προς το παρόν τουλάχιστον δεν έχουν πληγεί από την κρίση αν και η εκκρεμότητα με τους ημιυπαίθριους και κυρίως με το νέο καθεστώς που βρίσκεται υπο διαμόρφωση έχει φρενάρει πολλές συμφωνίες. Πάντως αυτό που πρέπει να σημειωθεί είναι ότι η επιβολή του ΦΠΑ άλλαξε σε σημαντικό βαθμό και τις συμφωνίες μεταξύ οικοπεδούχων και κατασκευαστών. Το εργολαβικό παραχωρεί σιγά –σιγά τη θέση του σε συμφωνίες αγοραπωλησίας. Ο κατασκευαστής αγοράζει το οικόπεδο και πουλά στον οικοπεδούχο τα διαμερίσματα που έχει συμφωνήσει. Στην αρχική φάση υπογράφεται προσύμφωνο το οποίο όταν εκδοθεί η άδεια ολοκληρώνεται σε οριστικά συμβόλαια παράλληλα με την συρραφή υποχρεώσεων από την πλευρά του κατασκευαστή.