

## Τρία "μυστικά" για σίγουρα κέρδη

Συντάχθηκε απο τον/την

Σάββατο, 16 Ιανουάριος 2010 14:33 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 20 Ιανουάριος 2010 14:35

---



Θέλετε σίγουρα κέρδη απο την επένδυση σε ακίνητα; Το μυστικό είναι η σωστή επιλογή τους και η κυρίως η τοποθεσία. Υπάρχουν όμως και τρεις ακόμα παράμετροι που αν συμπίπτουν τότε το ποσοτό κινσύνου καθίσταται οριακό. Έτσι λοιπόν πριν επενδύσετε ελέγξτε:

- την πορεία της προσφοράς. Όσο μικρότερη είναι η προσφορά νέων κατοικιών τόσο περιορίζονται οι πιθανότητες για ραγδαία υποχώρηση των τιμών. Σε αυτό οφείλεται και το γεγονός ότι στα πολύ ακριβά σημεία της Αττικής οι τιμές παραμένουν αμετακίνητες.
- στην κοινωνική και την πολιτιστική ταυτότητα της η οποία επηρεάζει και τη ροή της ζήτησης. Για παράδειγμα αγορές όπως του Κεραμικού, των Εξαρχείων αλλά και του Θησείου έχουν υποστεί λιγότερο έντονα τις συνέπειες της κρίσης σε σύγκριση με άλλες περιοχές οι οποίες δεν έχουν ξεκάθαρη εικόνα για την σύνθεση της ζήτησης.
- το δίκτυο συγκοινωνιών και κυρίως με την εγγύτητα του σημείου με μέσα μεταφοράς που προσφέρουν σύνδεση με τα περισσότερα σημεία του αστικού ιστού και με τα σημεία που βρίσκονται οι τόποι εργασίας.