Συνεχίζεται το κύμα εξόδου από πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης τύπου Airbnb που πλέον προσεγγίζει τα 2.500 ακίνητα λόγω της πανδημίας από τον προηγούμενο Φεβρουάριο στις συνοικίες του κέντρου της Αθήνας. Σύμφωνα με την AirDNA, στην Αθήνα σήμερα είναι ενεργές 8.110 αγγελίες ακινήτων έναντι σχεδόν 8.200 πριν από ένα μήνα και 9.000 στα τέλη Αυγούστου. Σε σχέση με τον Φεβρουάριο του 2020 καταγράφεται πτώση της του 30% καθώς 2.383 ακίνητα έχουν εξέλθει της αγοράς και επιχειρείται η αξιοποίησή τους μέσω συμβατικών μισθώσεων μεγαλύτερης διάρκειας. Όπως προκύπτει, τη μεγαλύτερη πτώση καταγράφουν περιοχές περιφερειακά του εμπορικού τριγώνου (Ακρόπολη –Πλάκα –Μοναστηράκι). Με βάση τα στοιχεία μέχρι και το τέλος Οκτωβρίου ή μείωση του αριθμού των αγγελιών σε περιοχές όπως το Παγκράτι και η Πλατεία Αττικής είχε αγγίξει το 50% και 46% αντίστοιχα συγκριτικά με την εικόνα του περασμένου Φεβρουαρίου. Αντίστοιχα, στο Κολωνάκι, η πτώση διαμορφώνεται σε 36%, στο Θησείο, σε 28,5% ,στον Νέο Κόσμο, σε 25% και στα Εξάρχεια σε 31%. Στον αντίποδα, στο Κουκάκι και το εμπορικό τρίγωνο όπου συγκεντρώνεται ο μεγαλύτερος αριθμός αγγελιών, οι αντοχές είναι μεγαλύτερες. Συγκεκριμένα, στο εμπορικό τρίγωνο οι αγγελίες στα τέλη Οκτωβρίου διαμορφώνονταν σε 1.585 από 1.762 τον προηγούμενο Φεβρουάριο, υποχωρώντας μόλις κατά 11%. Μάλιστα το μεγαλύτερο μέρος της πτώσης έχει σημειωθεί το δίμηνο Σεπτεμβρίου- Οκτωβρίου καθώς μέχρι και το τέλος Αυγούστου ο αριθμός των ακινήτων ανέρχονταν σε 1.716 .Στο Κουκάκι οι αγγελίες βραχυχρόνιων μισθώσεων καταγράφουν πλέον πτώση της τάξεως του 18% καθώς ο αριθμός τους έχει υποχωρήσει σε 824 από 973 στις αρχές του έτους και 909 στο τέλος του καλοκαιριού.