



Η Θέμις υψώνει τείχος προστασίας στην πρώτη κατοικία... λόγω κορονοϊού! Πρόκειται προς το παρόν για μία περίπτωση, ωστόσο δεν αποκλείεται να αποτελέσει «μπούσουλα» και για ανάλογες περιπτώσεις οφειλετών.

Ο λόγος για την 54/2020 απόφαση του Ειρηνοδικείου Παγγαίου στην Καβάλα, η οποία εκδόθηκε στις 30 Μαρτίου και κάνει ρητή αναφορά στις ειδικές συνθήκες που δημιουργούνται υπό το καθεστώς πανδημίας.

Με αυτήν ο ειρηνοδίκης αποφαινεται ότι πρέπει να δοθεί περίοδος χάριτος για την αποπληρωμή στεγαστικού δανείου σε 44χρονη χήρα, μητέρα ανήλικου παιδιού, με το σκεπτικό ότι βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη τα ειδικά μέτρα της πολιτείας για τον έλεγχο της πανδημίας και ως εκ τούτου περιορίζεται η δυνατότητά της να εργαστεί. Μάλιστα η ίδια απόφαση προβλέπει και την «επόμενη μέρα», μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων, αφού η γυναίκα απασχολείται εποχικά στον τομέα του τουρισμού, οπότε θα είναι εξαιρετικά δύσκολο να εργαστεί κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού.

Τα στοιχεία

Από τα στοιχεία της «Εφ.Συν.» προκύπτουν τα εξής γύρω από τη συγκεκριμένη περίπτωση: η 44χρονη, η οποία εργάζεται το καλοκαίρι ως σερβιτόρα, έχασε πριν από λίγο καιρό τον σύζυγό της -εργάτη σε λατομείο- που όταν ήταν εν ζωή είχε λάβει στεγαστικό δάνειο 70 χιλιάδων ευρώ από τράπεζα και δύο καταναλωτικά δάνεια 7.000 ευρώ το έτος 2007.

Τον Φεβρουάριο του 2008 το ίδιο τραπεζικό ίδρυμα πρότεινε στον σύζυγο της γυναίκας να συγκεντρώσει σε μία δόση δανείου όλες τις οφειλές που κατέβαλλε κανονικά έως τότε, λαμβάνοντας νέο δάνειο με χαμηλότερο επιτόκιο, σταθερό για πέντε χρόνια, όπως κι έγινε. Ωστόσο ακολούθησε ο αιφνίδιος θάνατός του πρόσφατα και η 44χρονη χήρα με το ανήλικο παιδί της κληρονόμησαν, κατά τη νόμιμη μοίρα, τις χρεοφειλές του μαζί με το σπίτι που είχαν αποκτήσει.

Ετσι η γυναίκα, που ζει από τη σύνταξη χηρείας και δεν έχει σταθερή δουλειά, ανέλαβε μεν την αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού για υπόλοιπο 30.700 ευρώ, με ευνοϊκότερο όμως καθεστώς λόγω των ειδικών συνθηκών που έχει δημιουργήσει η πανδημία, όπως προβλέπει η δικαστική απόφαση του Ειρηνοδικείου. Ετσι οι δόσεις της προς την τράπεζα θα ξεκινήσουν να αποπληρώνονται ύστερα από πέντε μήνες.

Αδυναμία πληρωμής

«Η αιτούσα δεν έχει πτωχευτική ικανότητα και έχει περιέλθει, χωρίς δόλο, σε μόνιμη

Κορονϊός και πρώ τη κατοικία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 23 Απρίλιος 2020 14:16 -

αδυναμία πληρωμής των χρηματικών οφειλών της» αναφέρεται στην απόφαση, που ορίζει τις μηνιαίες δόσεις στο ποσό των 90,28 ευρώ από τον Αύγουστο και όχι από τον πρώτο μήνα μετά την ετυμηγορία του δικαστηρίου, όπως γίνεται συνήθως.

Σύμφωνα με το σκεπτικό, «τα εισοδήματα της αιτούσας θα περιοριστούν κατά το επόμενο τρίμηνο λόγω της γενικής κάμψης της οικονομίας εξαιτίας των κατεπειγόντων μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορονοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του». Ορίζεται επίσης πως η καταβολή των δόσεων θα γίνει εντόκως αλλά χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου που θα ισχύει κατά τον χρόνο της αποπληρωμής σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τραπέζης της Ελλάδος.