

Σήμερα ,θα κληθεί να αποφανθεί το Δικαστήριο της ΕΕ για το αν η Airbnb θα πρέπει να θεωρείται εταιρεία real estate ή διαδικτυακή υπηρεσία, εν μέσω σφοδρών αντιδράσεων από πολλά ξενοδοχεία και πόλεις ανά τον κόσμο Η απόφαση του ανωτάτου δικαστηρίου της Ευρώπης θα έχει σοβαρές συνέπειες, ειδικότερα σε πόλεις όπως το Παρίσι, το οποίο θα φιλοξενήσει τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2024. Η Επιτροπή των Αγώνων, που έχει συσταθεί στην «Πόλη του Φωτός», συνήψε συμφωνία εμπορικής προώθησης της Airbnb κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων . Το θέμα πάντως δείχνει τη δύσκολη θέση που αντιμετωπίζει ο νομοθέτης στη ρύθμιση τέτοιου είδους επιχειρήσεων, καθώς οι γνώμες διίστανται για το αν οι εταιρείες αυτές πρέπει να υπάγονται στο παραδοσιακό και υφιστάμενο σύστημα μίσθωσης ή όχι. Την ίδια ώρα, η Airbnb δέχεται σφοδρές επικρίσεις σε δεκάδες πόλεις, κατηγορούμενη ότι ανεβάζει τα ενοίκια και ότι δημιουργεί έλλειψη στα προς ενοικίαση σπίτια. Η εταιρεία ενεπλάκη σε δίκη, έπειτα από κατηγορίες της Ένωσης Τουρισμού της Γαλλίας ότι παραβιάζει τη νομοθεσία της χώρας. Το γαλλικό δικαστήριο μάλιστα απευθύνθηκε για συμβουλές στο Δικαστήριο της ΕΕ, σε ό,τι αφορά την υπόθεση. Υπενθυμίζεται ότι, πριν από μερικές εβδομάδες, δέκα ευρωπαϊκές πόλεις ζήτησαν τη βοήθεια της ΕΕ στη «μάχη» με την Airbnb και άλλες πλατφόρμες βραχυπρόθεσμης ενοικίασης. Σε κοινή τους επιστολή υποστήριζαν ότι ο τρόπος με τον οποίο λειτουργούν, αποκλείει τους ντόπιους από την στέγαση, αλλάζοντας το «πρόσωπο» της γειτονιάς. Πάντως, σε αντίστοιχη καταγγελία τον Απρίλιο, η εταιρεία είχε κερδίσει, καθώς η γνωμοδότηση του Δικαστηρίου της ΕΕ ανέφερε πως πρέπει να αντιμετωπίζεται ως πάροχος ηλεκτρονικών υπηρεσιών, ενώ από τις συνολικά πέντε αντίστοιχες υποθέσεις, μόνο μία ήταν σε βάρος της. Σύμφωνα πάντως με το Reuters, η απόφαση του δικαστηρίου μπορεί να είναι θετική για τον ξενοδοχειακό κλάδο. Από την πλευρά της, η Airbnb υποστηρίζει ότι, ο ηλικίας 50 ετών νόμος της Γαλλίας για την ακίνητη περιουσία, δεν μπορεί να εφαρμοστεί σε μια ηλεκτρονική πλατφόρμα, όπως αυτή.