

Το νέο «Εξοικονομώ »

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 09 Φεβρουάριος 2018 11:05 -



Το νέο «Εξοικονομώ» θα παρέχει επιδοτήσεις που θα αγγίξουν ακόμη και το 70% του κόστους επένδυσης (ανάλογα με το ατομικό-οικογενειακό εισόδημα) και άτοκα δάνεια σε νοικοκυριά για ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας τους.

Υπενθυμίζεται πως την περασμένη Δευτέρα (5/2) έγινε η δωρεά από την Ελληνική Ένωση Τραπεζών του πληροφοριακού συστήματος μέσω του οποίου θα «τρέξει» όλη η διαδικασία (υποβολή αιτήσεων κ.λπ.). Από εκεί και πέρα, απαιτείται η σύνδεση των τραπεζών με το πληροφοριακό σύστημα, η οποία θα ξεκινήσει, σταδιακά, από τις 15 Φεβρουαρίου, με σκοπό να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του μήνα, που έχει δρομολογηθεί και η εκκίνηση του προγράμματος.

Ειδικότερα, το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II», σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου, χρηματοδοτεί παρεμβάσεις με «στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας στον οικιακό κτιριακό τομέα, τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και κατά συνέπεια του ενεργειακού κόστους των νοικοκυριών, με ιδιαίτερη μέριμνα για τα χαμηλά και μεσαία εισοδήματα».

Το νέο «Εξοικονομώ »

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 09 Φεβρουάριος 2018 11:05 -

Οι διαθέσιμοι πόροι ανέρχονται σε περίπου 250 εκατ. ευρώ, ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός του, συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτικών κεφαλαίων, αναμένεται να ανέλθει στα 500 εκατ. ευρώ.

Ποιους αφορά

Στο πρόγραμμα θα εντάσσονται μόνο φυσικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα κυριότητας (πλήρους ή ψιλής) ή επικαρπίας σε επιλέξιμη κατοικία. Αυτά πρέπει να έχουν ατομικό (για άγαμο) ή οικογενειακό (για έγγαμο) εισόδημα που δεν ξεπερνά τις 40.000 και 50.000 ευρώ, αντίστοιχα. Το ακριβές ποσοστό επιδότησης εξαρτάται από την εισοδηματική κατηγορία στην οποία εντάσσεται ο ενδιαφερόμενος.

Προτεραιότητα δίνεται στην ένταξη οικογενειών με παιδιά (5% για κάθε ανήλικο μέλος – έως και 2 παιδιά) και νοικοκυριών με χαμηλά εισοδήματα. Για όσους έχουν ατομικό εισόδημα από 35.000 έως 40.000 ή οικογενειακό από 45.000 έως 50.000 αντίστοιχα (7η κατηγορία, πίνακας), παρότι δεν προβλέπεται επιχορήγηση, μπορούν να επωφεληθούν από το πρόγραμμα μέσω της λήψης άτοκου δανείου.

Από τη δράση καλύπτονται μονοκατοικίες, πολυκατοικίες και μεμονωμένα διαμερίσματα, τα οποία διαθέτουν οικοδομική άδεια ή άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο. Μία κατοικία θεωρείται επιλέξιμη εφόσον:

Το νέο «Εξοικονομώ »

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 09 Φεβρουάριος 2018 11:05 -

Χρησιμοποιείται ως κύρια.

Υφίσταται νόμιμα, δεν είναι αυθαίρετη.

Εχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης της Πρώτης Ενεργειακής Επιθεώρησης (Α' ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.

Επιθεωρήσεις

Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων ανά αίτηση ωφελούμενου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 250 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ωφέλιμης επιφάνειας της κατοικίας, όπως προκύπτει από το ΠΕΑ, με μέγιστο τις 25.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη στο πρόγραμμα είναι η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης από ενεργειακό επιθεωρητή, ο οποίος και θα εκδίδει το απαιτούμενο ΠΕΑ. Στη συνέχεια, οι παρεμβάσεις θα επιλέγονται σύμφωνα με τα ευρήματα/αποτελέσματα της επιθεώρησης, με στόχο την επίτευξη της μέγιστης εξοικονόμησης ενέργειας και τη μέγιστη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κατοικιών.

Μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων θα διεξάγεται δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση, ώστε να ελέγχεται κατά πόσο έχουν επιτευχθεί οι στόχοι που είχαν τεθεί, και κατά συνέπεια η αντίστοιχη επιχορήγηση. Το κόστος του ενεργειακού επιθεωρητή θα καλύπτεται από το πρόγραμμα εφόσον βέβαια η αίτηση έχει λάβει την απαιτούμενη έγκριση.

Επιλέξιμες δαπάνες

Οι παρεμβάσεις οι οποίες μπορούν να γίνουν από τους ενδιαφερόμενους θα αφορούν τις εξής κατηγορίες:

Αντικατάσταση κουφωμάτων.

Τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.

Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος, συμπεριλαμβανομένου του

δώματος/στέγης και της πιλοτής.

Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης.

Αναβάθμιση συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.

Οι αιτήσεις χρηματοδότησης υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά, από τις 28 Φεβρουαρίου και υποχρεωτικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος της επίσημης διαδικτυακής πύλης του προγράμματος <http://exoikonomisi.ypen.gr>.

Μάλιστα η αίτηση που αφορά στην υλοποίηση παρεμβάσεων που έχουν προταθεί από τον ενεργειακό επιθεωρητή, επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης.

Ακόμη, μέσω της ηλεκτρονικής αίτησης, οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να επιλέγουν αν θα ζητήσουν χορήγηση δανείου ή όχι. Εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής, θα έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν το χρηματοπιστωτικό οργανισμό στον οποίο θα απευθυνθούν, ο οποίος στη συνέχεια θα εξετάζει την πιστοληπτική τους ικανότητα. Σημειώνεται πως στο νέο «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II» η λήψη δανείου από κάποιο τραπεζικό ίδρυμα δεν είναι υποχρεωτική.

Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλλουν την αίτησή τους έως ότου καλυφθούν τα προβλεπόμενα κεφάλαια του προγράμματος ανά περιφέρεια.

Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι η ηλεκτρονική πλατφόρμα υποβολής θα κλείνει αμέσως μόλις

Το νέο «Εξοικονομώ »

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 09 Φεβρουάριος 2018 11:05 -

εξαντληθούν τα κεφάλαια.

Οι πολίτες θα μπορούν να ενημερώνονται για το νέο πρόγραμμα μέσω ειδικού Help Desk, τηλεφωνικού αριθμού που θα είναι σύντομα σε λειτουργία και από την ιστοσελίδα του υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας www.ypeka.gr

Προϋποθέσεις για ένταξη πολυκατοικιών

Για να χαρακτηριστεί μία πολυκατοικία επιλέξιμη κατοικία, θα πρέπει να πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

Σε περίπτωση μικτής χρήσης, πρέπει τουλάχιστον το 50% του πλήθους των ιδιοκτησιών (διαμερίσματα και μη) του κτιρίου/συγκροτήματος να χρησιμοποιείται ως κατοικία και να αποτελούν ένα ενιαίο διακριτό σύνολο (π.χ. θέρμανση από το ίδιο σύστημα, καταστήματα στο ισόγειο ή/και στον πρώτο όροφο και διαμερίσματα στους υπόλοιπους ορόφους). Δεν χαρακτηρίζονται όμως ως επιλέξιμες οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο).

Μετά από απόφαση γενικής συνέλευσης, υποβάλλεται σχετική αίτηση από εκπρόσωπο των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων, με στοιχεία σχετικά με την ικανοποίηση των κριτηρίων

Το νέο «Εξοικονομώ »

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 09 Φεβρουάριος 2018 11:05 -

επιλεξιμότητας του τμήματος του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από καθένα από τους ιδιοκτήτες που επιθυμούν να ενταχθούν.

Υποβάλλεται ΠΕΑ που αφορά συνολικά στο τμήμα του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

Πραγματοποιούνται κοινόχρηστες παρεμβάσεις.

Οι ιδιοκτήτες που δεν εντάσσονται ή δεν θέλουν να συμμετέχουν στο πρόγραμμα, συμμετέχουν στην υλοποίηση των παρεμβάσεων που έχουν δηλωθεί στην απόφαση γενικής συνέλευσης πολυκατοικίας με ίδια κεφάλαια.