



Η ανακαίνιση του σπιτιού σας εξακολουθεί να αξίζει ως επένδυση; Με δεδομένο ότι οι τράπεζες έχουν κλείσει τα ταμεία η αγορά έχει πλημμυρίσει από σπίτια που πωλούνται μήπως η λύση αυτή ταιριάζει καλύτερα στους στόχους σας; Υπάρχουν κάποιοι που υποστηρίζουν ότι η ανακαίνιση για όσους θέλουν να πουλήσουν το σπίτι τους δεν αξίζει αφού δεν αποδίδει το κόστος της επένδυσης που θα κάνετε. Έρευνες που έχουν γίνει στις ΗΠΑ δείχνουν ότι σε κάθε δολάριο που πληρώνετε για την ανακαίνιση παίρνετε πίσω μόλις 60 σεντ. Δηλαδή η χασούρα φτάνει στο 40% της επένδυσης. Αλλά το επιχείρημα αυτό δεν βρίσκει σύμφωνους όλους τους ανθρώπους της αγοράς κατοικίας. Κάποιοι μεσίτες υποστηρίζουν ότι η ανακαίνιση βελτιώνει το μάρκετινγκ για την προώθηση του σπιτιού στην αγορά. Φυσικά, αν η κατάσταση της αγοράς έχει "παγώσει" τα σχέδια για αγορά νέου σπιτιού με ταυτόχρονη πώληση του ήδη υφιστάμενου τότε τα πράγματα είναι εντελώς διαφορετικά. Μία δαπάνη για ανακαίνιση από την μία πλευρά καθιστά το σπίτι πιο φιλικό για εσάς και από την άλλη σας βοηθά και στην διαδικασία πώλησης. "Αν ψάχνετε για μεταπώληση, η ανακαίνιση θα μπορούσε να είναι το ισχυρό σας όπλο για να διατηρήσει το σπίτι σας μία τιμή, ενώ ταυτόχρονα σας δίνει το χρόνο να περιμένετε", μεσίτης που δραστηριοποιείται στο κέντρο της Αθήνας. Ανεξάρτητα από την απόφαση σας ρωτήστε ένα μηχανικό ακόμα και ένα αρχιτέκτονα για τα περιθώρια βελτίωσης του σπιτιού σας. Στην συνέχεια κάντε μία καλή έρευνα αγοράς αρχίζοντας από τις προσφορές που γίνονται από διάφορες εμπορικές επιχειρήσεις ώστε να περιορίσετε όσο τον δυνατόν το προϋπολογισμό. Αν διαπιστώσετε ότι η δαπάνη μπορεί να χρηματοδοτηθεί τότε αρχίστε να το σκέπτεστε πιο σοβαρά. Αν όμως τα λεφτά δεν βγαίνουν τότε βάλτε προτεραιότητες. Για παράδειγμα η ανακαίνιση της κουζίνας έχει αποδειχθεί πιο αποδοτική σε σχέση με την ανακαίνιση του μπάνιου. Επίσης ένα βάψιμο εσωτερικό και εξωτερικό αλλάζει την εικόνα του σπιτιού με χαμηλό σχετικά κόστος. Και φυσικά μη βάλετε ασφυκτικά χρονικά περιθώρια γιατί το πιθανότερο είναι ότι θα πέσετε έξω στους υπολογισμούς σας.