

Πτώση των τιμών ν μέχρι το 2017 και βλέπουμε...

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 29 Δεκέμβριος 2015 10:39 -



Πτώση των τιμών των κατοικιών στην Ελλάδα κατά 6% «βλέπει» , ο οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης Fitch, και την προσεχή διετία, έστω και με χαμηλότερο ρυθμό . Συγκεκριμένα, για το 2016 προβλέπεται μείωση τιμών κατά 4% και το 2017 πτώση κατά 2%. Εφόσον επιβεβαιωθούν οι σχετικές εκτιμήσεις, τότε η συνολική πτώση των τιμών των κατοικιών στην Ελλάδα αναμένεται να προσεγγίσει και πιθανώς και να ξεπεράσει το 45%, ενώ στα μεγάλα αστικά κέντρα της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, θα είναι ακόμα μεγαλύτερη. Στη σχετική της ανάλυση, η Fitch στέκεται στο ζήτημα των πλειστηριασμών ακινήτων, τονίζοντας ότι είναι απίθανο να αυξηθούν, παρά τη χαλάρωση του θεσμικού πλαισίου, καθώς δεν υπάρχει ρευστότητα στην αγορά και οι αξίες συνεχίζουν να μειώνονται. Ωστόσο, τονίζεται ότι ο φόβος που θα προκληθεί στους «στρατηγικούς κακοπληρωτές», όπως αναφέρονται χαρακτηριστικά, είναι πιθανό να τους κινητοποιήσει και να προχωρήσουν σε κινήσεις αποπληρωμής μέρους των οφειλών τους. Η Fitch τονίζει επίσης ότι οι συζητήσεις με τις ελληνικές τράπεζες αποκαλύπτουν μικρή προθυμία των τελευταίων να επιταχύνουν τη διαδικασία ανάκτησης ακινήτων, δηλαδή τις κατασχέσεις, ακόμα και μετά τις προωθούμενες αλλαγές του νομοθετικού πλαισίου, παρότι εφόσον διευκολυνθούν οι πλειστηριασμοί κύριας κατοικίας, θεωρητικά δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για να αυξηθεί η ροή κεφαλαίων από τις κατασχέσεις.