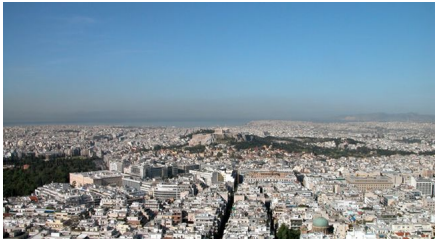


Βλέπουν επιπλέον πτώση 11% περίπου

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 04 Νοέμβριος 2015 10:07 -



Νέα πτώση στην αγορά κατοικίας, η οποία για την τριετία 2015- 2017 θα φθάσει σωρευτικά το 10,7%, προβλέπει η Eurobank Property Services, θυγατρική του ομίλου της Eurobank. Το ποσοστό, αυτό έρχεται να προστεθεί στη μεγάλη μείωση που έχουν ήδη υποστεί οι αξίες των σπιτιών στην Ελλάδα κατά την περίοδο από το 2009 έως και το 2014 και ανέρχεται, με βάση τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, κατά μέσο όρο στο 36,5%. Έτσι, από την αρχή της κρίσης έως και το 2017, με βάση τις προβλέψεις των αναλυτών του ομίλου της Eurobank, οι τιμές των κατοικιών θα έχουν χάσει ούτε λίγο ούτε πολύ σχεδόν το 50% της αξίας τους. Η Eurobank παραθέτει στοιχεία και για τις ελάχιστες και ανώτατες τιμές σε καλές περιοχές της Αθήνας. Για τις περιοχές του Κολωνακίου- Ανακτόρων η ελάχιστη τιμή είναι στα 1.900 ευρώ και η ανώτατη στα 7.500 ευρώ ανά τ.μ., ενώ στα 5.000 ευρώ ανά τ.μ. διαμορφώνονται αυτήν την στιγμή οι ανώτατες τιμές σε Παλαιό Ψυχικό και Φιλοθέη. Στα νότια και τα βόρεια προάστια οι υψηλότερες τιμές ανιστοιχούν στα περίξ των 4.000 ευρώ ανά τ.μ. και οι κατώτατες για μεν τη βόρεια περιοχή της Αθήνας στα 1.500 ευρώ για δε τη νότια στα 1.300 ευρώ ανά τ.μ..