



Η αγορά κατοικίας στην Αθήνα εξακολουθεί να παραμένει σταθερή με ελάχιστες συναλλαγές. Οι τιμές φαίνεται να έχουν σταθεροποιηθεί σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2014, αναφέρεται, μεταξύ άλλων, σε ανάλυση της Δανός Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων. Υπάρχει μία αύξηση στις ενοικιάσεις, με ισχυρή ζήτηση για μεσαίας/καλής ποιότητας σπίτια για ενοικίαση, τα οποία προέρχονται, κυρίως, από ανθρώπους που προσπαθούν να επωφεληθούν από τις χαμηλές τιμές στην οικιστική αγορά, επισημαίνεται στην ανάλυση. Ο κύριος λόγος που η αγορά δεν έχει αυξηθεί στις πωλήσεις/αγορές, είναι η έλλειψη χρηματοδότησης. Οι τράπεζες δεν έχουν ακόμη αρχίσει να δίνουν νέα δάνεια και θα πρέπει η αγορά ενυπόθηκων δανείων να ανακάμψει, έτσι ώστε να αυξηθεί η ζήτηση. Σε γενικές γραμμές, υπάρχει η πεποίθηση ότι η οικιστική αγορά έχει αγγίξει τα πιο χαμηλά σημεία το 2ο εξάμηνο του 2014 και έχει τη δυνατότητα να εισέλθει σε μια πορεία ανάκαμψης, όσο η οικονομία σταθεροποιείται, βοηθώντας να ενισχυθεί η ανάκαμψη της οικονομίας στο σύνολό της από το 2015. Κατά τη διάρκεια των έξι χρόνων ύφεσης, διάφοροι παράγοντες οδήγησαν στην κατάρρευση της οικιστικής αγοράς. Η δραματική πτώση των εισοδημάτων και του οικονομικού κλίματος και, ειδικότερα, της ψυχολογίας των καταναλωτών και η μεγάλη αύξηση και η σύγχυση που προκλήθηκε με την επιβολή του φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας, συνέβαλε στη δραστική μείωσή της, εκτιμάται στην ανάλυση. Η αγορά κατοικίας στη Θεσσαλονίκη παρουσιάζει, επίσης, σταθερότητα με λίγες ολοκληρωμένες αγοραπωλησίες. Οι τιμές έχουν σταθεροποιηθεί από το 2014 σε σχετικά χαμηλά επίπεδα, ενώ υπάρχει τάση για επιπλέον πτώση. Ο βασικός λόγος είναι η μειωμένη ζήτηση, λόγω της έλλειψης χρηματοδότησης. Οι τράπεζες δεν έχουν ξεκινήσει τις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων, ενώ η όποια ζήτηση αφορά, κυρίως, εκείνους που έχουν, αναφέρεται στην ανάλυση.