



Κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο, η πτώση των τιμών στην Ελλάδα διαμορφώθηκε σε 3,9% σε ετήσια βάση, μεταβολή που συνιστά τη δεύτερη μεγαλύτερη υποχώρηση μετά τη Λετονία, όπου οι τιμές μειώθηκαν κατά 5,8% σε ετήσια βάση. Ακολουθούν οι αγορές κατοικίας της Ιταλίας και της Γαλλίας, όπου καταγράφηκε πτώση της τάξεως του 3,3% και 1,6%, αντίστοιχα. Τα παραπάνω συμπεράσματα προκύπτουν από την τελευταία τριμηνιαία έκθεση της Eurostat, η οποία δημοσιοποιήθηκε χθες. Σύμφωνα με αυτήν, συνολικά η αγορά κατοικίας στην Ευρωζώνη και την Ευρωπαϊκή Ένωση συνεχίζει να αναπτύσσεται, με τις τιμές να καταγράφουν όλο και μεγαλύτερη άνοδο. Είναι χαρακτηριστικό ότι σε επίπεδο Ε.Ε. οι τιμές ενισχύθηκαν κατά 2,5% κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο, ποσοστό που συνιστά την υψηλότερη επίδοση των τελευταίων ετών. Αντίστοιχα και στην Ευρωζώνη, οι αξίες των κατοικιών ακολουθούν ανάλογη τάση, με το πρώτο τρίμηνο να ολοκληρώνεται με ετήσια άνοδο της τάξεως του 0,9%, όταν καθ' όλη τη διάρκεια του 2013 η τάση ήταν πτωτική και το 2014 σταθεροποιητική με τάσεις ελαφράς ανόδου. Τη μεγαλύτερη άνοδο στην Ε.Ε. σημείωσαν οι τιμές των κατοικιών στην Ιρλανδία με 16,8%, ενώ ακολούθησαν η Σουηδία με 11,6%, η Ουγγαρία με 9,7% και η Μεγάλη Βρετανία με 8,5%. Σε ό,τι αφορά την ελληνική αγορά, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, η πτωτική πορεία των τιμών συνεχίζει να επιβραδύνεται, σε σχέση με τα προηγούμενα τρίμηνα. Σύμφωνα με τα αναθεωρημένα στοιχεία, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 7,5% το 2014, αλλά ο ρυθμός της μείωσης υποχωρεί σταθερά, καθώς το πρώτο τρίμηνο του 2014 η πτώση άγγιξε το 9,1%, υποχωρώντας σε 8% κατά το δεύτερο τρίμηνο, σε 7,2% κατά το τρίτο τρίμηνο και σε 5,4% κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2014, για να φτάσει στο 3,9% κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο. Πάντως, θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2015, καθώς η οικονομική αβεβαιότητα συνεχιζόταν, παράλληλα με την πορεία της διαπραγμάτευσης για τη νέα συμφωνία για το χρέος της χώρας, καταγράφηκαν κάποιες συναλλαγές, κυρίως από ανθρώπους που ανησυχούσαν για πιθανή έξοδο της χώρας από την Ευρωζώνη. Ωστόσο, φορείς της αγοράς εκτιμούν ότι οι τιμές ίσως να συνέχισαν την πτωτική τους πορεία με εκ νέου αυξημένο ρυθμό, σε σχέση με τα προηγούμενα τρίμηνα.