

## Βόμβα 300.000 κατοικιών

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Πέμπτη, 28 Μάιος 2015 14:59 -

---



Με αμείωτη ένταση συνεχίζονται οι ρυθμίσεις δανείων από τις τράπεζες, καθώς η ένταση της ύφεσης οδηγεί ολοένα και περισσότερους οφειλέτες σε αδυναμία αποπληρωμής των δόσεων τους. Εκτιμάται ότι περισσότερα απο 300.000 ακίνητα βρίσκονται αυτή την στιγμή στον "αέρα" εξαιτίας της αδυναμίας των δανειοληπτών να εξοφλήσουν το στεγαστικό ή κάποιο άλλο δάνειο για το οποίο έχουν βάλει εγγύηση τα ακίνητα αυτά. Ουσιαστικά πρόκειται για μία ωρολογιακή βόμβα για την αγορά ακινήτων καθώς ο τεράστιος αυτός αριθμός μπορεί να οδηγήσει σε καταστροφή της αγορά ακινήτων και να παρασύρει όχι μόνο τους δανειολήπτες αλλά και τις τράπεζες. Στα στεγαστικά δάνεια σε περιπτώσεις σοβαρών δυσκολιών στην αποπληρωμή των δόσεων, οι τράπεζες παρέχουν μια περίοδο χάριτος που μπορεί να φθάσει ως και τα δύο-τρία χρόνια, κατά τη διάρκεια της οποίας ο πελάτης καταβάλλει μόνο τους τόκους. Εφόσον, ούτε αυτή η λύση προσφέρει διέξοδο στον δανειολήπτη, υπό προϋποθέσεις, είναι δυνατή η πληρωμή μέρους των τόκων. Βέβαια, σε αυτή την περίπτωση το συνολικό κόστος εξυπηρέτησης του δανείου αυξάνεται, καθώς οι τόκοι που δεν εξοφλούνται κεφαλαιοποιούνται. Εναλλακτικά, εφόσον το επιτρέπει η ηλικία του δανειολήπτη, οι τράπεζες επιμηκύνουν την εναπομένουσα διάρκεια εξόφλησης του δανείου, ώστε να μειωθεί η μηνιαία δόση.