



Τουλάχιστον 30% είναι η μέση απόκλιση που καταγράφουν σήμερα οι εμπορικές αξίες των ακινήτων, σε σχέση με τις αντικειμενικές τιμές σε όλη την Ελλάδα, δείγμα του άδικου τρόπου φορολόγησης των ιδιοκτητών. Αυτό επισημαίνει η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), τονίζοντας ότι η εκτίμηση αυτή είναι η γενική εικόνα της αγοράς, αν και δεν αντανakλά υποχρεωτικά το σύνολο των περιοχών, καθώς υπάρχουν συνοικίες όπου οι αντικειμενικές τιμές είναι αντίστοιχες των εμπορικών (συνήθως οι πιο φθηνές περιοχές που έχουν πολύ χαμηλές αντικειμενικές), αλλά και άλλες περιοχές, κυρίως οι ακριβότερες, όπου η πτώση των εμπορικών τιμών είναι πολύ μεγάλη τα τελευταία χρόνια και πλέον υπολείπονται σημαντικά των αντικειμενικών τιμών. Προκειμένου να υπάρξει αντιπροσωπευτικότερη κατάρτιση των αντικειμενικών τιμών, η ΟΜΑΣΕ πρόκειται να παράσχει τιμές ακινήτων σε όλη τη χώρα, έπειτα από σχετική συμφωνία με το υπουργείο Οικονομικών. Η αναπληρώτρια υπουργός Οικονομικών Νάντια Βαλαβάνη έχει ήδη συναινέσει, με σχετικό έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του υπουργείου, στην αποστολή των σχετικών στοιχείων και από την ΟΜΑΣΕ, ώστε να γίνει η ακριβέστερη δυνατή καταγραφή των τιμών σε όλη την επικράτεια. Σημειωτέον ότι είναι η πρώτη φορά που ο μεσιτικός κλάδος θα συμμετάσχει στον καθορισμό των αντικειμενικών τιμών, καθώς μέχρι σήμερα οι σχετικές επιτροπές στελεχώνονταν από υπηρεσιακούς παράγοντες του υπ. Οικονομικών, από στελέχη των ΔΟΥ, ακόμη και από δικαστικούς επιμελητές, ενώ στοιχεία παρείχαν και οι συμβολαιογράφοι. Ήδη, η διοίκηση της ΟΜΑΣΕ σχεδιάζει να προμηθευτεί σχετικό λογισμικό, το οποίο θα επιτρέπει σε νόμιμους μεσίτες από όλη την επικράτεια να εγγράφουν τις τιμές πώλησης της περιοχής ευθύνης τους, αφού πρώτα καταχωρίσουν τον αριθμό μητρώου τους.