



Μολονότι οι τιμές των ακινήτων έχουν πάρει την κατιούσα, υποχωρώντας πέρυσι έως και 17% σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο έτος, η ζήτηση από πλευράς των Ελλήνων παραμένει ασθενική. Αιτίες, είναι, μεταξύ άλλων, η ραγδαία μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών, η αύξηση της ανεργίας και η υπέρμετρη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, που επιβλήθηκε στο πλαίσιο της δημοσιονομικής προσαρμογής. Το σίγουρο είναι ότι σε μια χώρα, που ο αριθμός των ανέργων αυξάνεται διαρκώς και, ταυτόχρονα, οι μισθωτοί, που αποτελούν το 66,4% των ενεργών πολιτών, έχουν απολαβές χαμηλότερες από το μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δεν μπορούμε να περιμένουμε ανάκαμψη από την εγχώρια αγορά. Επίσης, τα νέα ζευγάρια, που κάποτε αποτελούσαν το μεγαλύτερο ποσοστό των αγοραστών, όπως και οι συνταξιούχοι, οι οποίοι με το εφάπαξ τους υπολόγιζαν να αποκτήσουν ένα ακίνητο ως επένδυση, που θα τους έδινε ένα σταθερό εισόδημα κάθε μήνα, με ταυτόχρονη δυνατότητα μεταβίβασης στα παιδιά τους, εμφανίζονται . Σημειώνεται ότι οι ιδιωτικές επενδύσεις σε κατοικίες στην Ελλάδα αποτελούσαν το 2007 το 9,8% του ΑΕΠ, για να «αγγίξει» το 2,2% το 2013 και το 1,3% το 2014.