



Αρκετοί είναι πλέον οι ιδιοκτήτες που αναμένουν σαν «μάννα εξ ουρανού» την πρόσφατη ρύθμιση για την επιδότηση ενοικίου, βάσει της οποίας θα μπορούν να εισπράξουν από το Δημόσιο ένα μέρος του ενοικίου που τους οφείλεται, εφόσον ο μισθωτής τους αντιμετωπίζει οικονομικό πρόβλημα. Η σχετική διαδικασία των αιτήσεων των δικαιούχων ξεκίνησε στις αρχές της εβδομάδας και προβλέπεται να ολοκληρωθεί στις 20 Μαΐου. Το ποσό του επιδόματος θα χορηγείται απευθείας στον ιδιοκτήτη, ενώ, ανάλογα με τον μισθωτή του κάθε ακινήτου, διαμορφώνεται ως εξής: 70 ευρώ για μεμονωμένο άτομο μηνιαίως, προσαυξανόμενο κατά 30 ευρώ για κάθε επιπλέον ενήλικο ή ανήλικο άτομο της οικογένειας και μέχρι του ποσού των 220 ευρώ/μηνιαίως. Το επίδομα καταβάλλεται μηνιαίως και για διάστημα συνολικά εννέα μηνών. Σύμφωνα πάντως με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), το επίδομα αναμένεται να χορηγηθεί σε περίπου 30.000 νοικοκυριά, με κριτήρια το χαμηλό εισόδημα (έως 2.400 ετησίως για μεμονωμένα άτομα και 3.600 ευρώ ετησίως για το ζευγάρι, πλέον 1.200 ευρώ για κάθε ενήλικο εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας και 600 ευρώ ετησίως για κάθε ανήλικο μέλος). Σημειωτέον ότι η παροχή του επιδόματος προϋποθέτει την υπογραφή νέου συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή ή ανανέωσης προϋπάρχουσας μίσθωσης κατοικίας, με ημερομηνία υπογραφής μετά την 20ή Μαρτίου, όταν και δημοσιεύθηκε ο σχετικός νόμος. Ωστόσο, η ΠΟΜΙΔΑ επισημαίνει και δύο πιθανά προβλήματα που μπορεί να προκύψουν, σε περίπτωση π.χ. που ο ενοικιαστής δεν καταβάλλει το υπόλοιπο μίσθωμα που του αναλογεί, ισχυριζόμενος οικονομική αδυναμία, ή σε περίπτωση που το Δημόσιο δεν μπορέσει να καταβάλει στον εκμισθωτή το ποσό του επιδόματος, «λόγω και της δικής του γνωστής αδυναμίας να ανταποκριθεί με συνέπεια στις υποχρεώσεις του προς τον ιδιωτικό τομέα», τονίζεται χαρακτηριστικά.