



Παλιότερες, μικρότερης επιφάνειας και χαμηλότερης αξίας κατοικίες σε μεσαίου κόστους περιοχές αποτελούν σήμερα τον «κορμό» της ζήτησης στην αγορά, καθώς προτιμώνται απ' όλο και περισσότερους ενδιαφερόμενους, τάση που αποτυπώθηκε και το 2014, και μάλιστα με αυξημένη ένταση. Αυτό επισημαίνει, μεταξύ άλλων, η ετήσια έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, στην οποία τονίζεται ότι πλέον καταγράφεται και αυξημένο ενδιαφέρον για ακίνητα μικρής και μεσαίας αξίας, τα οποία θεωρούνται εναλλακτικές μορφές εξασφάλισης των αποταμιεύσεων των νοικοκυριών και αποτελούν πλέον επενδυτικές επιλογές. Σε αυτό εκτιμάται ότι συνέβαλε και η σημαντική μείωση του φόρου μεταβιβάσεων ακινήτων (στο 3% από το 2014), η οποία αναμένεται και στο μέλλον να συμβάλει στην αύξηση της πολύ χαμηλής συχνότητας μεταπώλησης των ακινήτων στην εγχώρια αγορά. Πάντως, σύμφωνα με την ΤτΕ, οι πτωτικές τάσεις στις τιμές των κατοικιών θα διατηρηθούν και κατά τα προσεχή τρίμηνα, έστω και με πιο συγκρατημένο ρυθμό. Σε κάθε περίπτωση, όμως, η σταδιακή σταθεροποίηση της αγοράς κατοικίας θα μπορούσε να συμβάλει και στη διευθέτηση του ζητήματος των επισφαλών δανείων.