



Η αγορά ακινήτων θα αργήσει πολύ να πάρει μπρός καθώς οι μεσαία τάξη δεν έχει λεφτά και υποχρεώνεται να πουλήσει ακίνητα για να τα βγάλει πέρα. Πάνω από το 1/3 των νοικοκυριών και συγκεκριμένα το 34,4% είχε εισόδημα το 2014 κάτω από 10.000 ευρώ, από 28,1% το 2013, ενώ εισόδημα πάνω από 10.000 ευρώ και κάτω από 18.000 ευρώ δήλωσε ότι είχε το 2014 το 34,3%, έναντι 36,3% το 2013. Μάλιστα, για το 52% των νοικοκυριών το βασικό εισόδημα προέρχεται από συντάξεις, έναντι 42,3% το 2012 και 48,6% το 2013. Ο μισθός αποτελεί βασική πηγή εισοδήματος μόλις για το 32,1% των νοικοκυριών. Το στοιχείο είναι αποθαρρυντικό, καθώς δείχνει δύο πράγματα: πρώτον, ότι αρκετοί εργαζόμενοι κυρίως στον δημόσιο τομέα προτίμησαν να αξιοποιήσουν διάφορες αποφάσεις των τελευταίων ετών έτσι ώστε να αποχωρήσουν πρόωρα από την εργασία τους προκειμένου να μην κινδυνεύσουν από μείωση μισθού, απώλεια εφάπαξ, ή ακόμη και απόλυση. Δεύτερον, σε πολλά νοικοκυριά είναι και οι δύο ενήλικες άνεργοι και ζουν από τη σύνταξη του παππού ή της γιαγιάς.

Σύμφωνα με την έρευνα στο 26,9% των νοικοκυριών υπάρχει ένα άνεργο μέλος (το αντίστοιχο ποσοστό στην έρευνα του 2013 ήταν 25,4%), ενώ υπάρχει κι ένα 6,8% όπου είναι άνεργα δύο μέλη του (έναντι 11% το 2013). Μάλιστα, στο 74,7% των νοικοκυριών που έχουν ένα τουλάχιστον άνεργο μέλος, αυτό είναι χωρίς εργασία για πάνω από ένα έτος και ποσοστό μόλις 8,9% λαμβάνει επίδομα ανεργίας. Η συσσώρευση των οικονομικών υποχρεώσεων των νοικοκυριών μέσα στο 2014 συνεχίστηκε. Το 35,8% των νοικοκυριών βρίσκεται στο όριο καθυστέρησης πληρωμών προς το Δημόσιο και τις τράπεζες. Το 38,4% του πληθυσμού έχει οικονομικές υποχρεώσεις προς τις τράπεζες. Η μεγαλύτερη έκθεση στον τραπεζικό δανεισμό παρουσιάζεται στον νομό Αττικής (43,7%). Το 38,3% όσων χρωστούν έχουν προχωρήσει σε ρύθμιση των οφειλών. Το ανησυχητικό για τη ρευστότητα συνολικά της οικονομίας είναι ότι οι καθυστερήσεις στην πληρωμή υποχρεώσεων αναμένεται να συνεχισθεί και το 2015, καθώς το 42,5% εκτιμά ότι δεν θα μπορέσει να καλύψει τις βασικές του υποχρεώσεις κατά το τρέχον έτος. Οι αυξημένες, φορολογικές κυρίως, υποχρεώσεις μέσα στο 2014 είχαν ως συνέπεια να χρησιμοποιηθούν τα χρήματα των αποταμιεύσεων για την πληρωμή τους (το 70,1% των νοικοκυριών κατέφυγε σε αυτές). Το 33,1% των νοικοκυριών δανείστηκε από συγγενείς ή φίλους, ενώ το 13,3% ρευστοποίησε περιουσιακά του στοιχεία.

Η μεσαία τάξη ρίχνει στα τάρταρα την αγορά κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 14 Ιανουάριος 2015 10:59 -
