



Η κρίση άλλαξε και την αγορά κατοικίας. Ενώ μέχρι να ξεσπάσει η κρίση το όνειρο όλων «μετριόταν» με περισσότερα τετραγωνικά, σήμερα, όλα-ακόμα και τα όνειρα- έχουν μπει στον «αστερισμό του κουρέματος». Όλα δείχνουν ότι αυτό το κούρεμα θα είναι εκτός των άλλων και πολυετούς...διάρκειας καθώς οι νέοι αγοραστές εκτός απ τα προβλήματα χρηματοδότησης θα έχουν να λύσουν και το αυξημένο φορολογικό κόστος που συνδέεται με την επιβολή του ΕΝΦΙΑ και των τεκμηρίων.

Σύμφωνα με έρευνα, τα περισσότερα νέα σπίτια που θα βγαίνουν τα επόμενα χρόνια στην αγορά, θα έχουν κατά μέσο όρο μικρότερο εμβαδόν σε σύγκριση με την προηγούμενη δεκαετία.

Αυτό, σύμφωνα με έρευνα προκύπτει και από την ανάλυση των στοιχείων που προέρχονται από τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν την περίοδο 2008-2013 και αφορούν το μέσο εμβαδόν ανά οικοδομική άδεια. Από τα στοιχεία αυτά προκύπτει, ότι η μείωση του εμβαδού φθάνει έως 44% (τα υψηλότερα επίπεδα πριν την κρίση και τα χαμηλότερα κατά την διάρκεια της ύφεσης).

[Διαβάστε τη συνέχεια... >>>](#)