



Συνεχίστηκε και κατά τη διάρκεια του τρίτου τριμήνου η πτωτική πορεία των τιμών των κατοικιών, η οποία διαμορφώθηκε σε 9% κατά μέσο όρο. Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει από σχετική έρευνα, καθώς η μέση πτώση των τιμών, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, διαμορφώθηκε σε 7,6% για τα νεόδμητα ακίνητα και σε 10,5% για τα παλιότερα διαμερίσματα (ηλικίας άνω των 15 ετών). Σημειωτέον ότι η εταιρεία καταγράφει τις ζητούμενες τιμές πώλησης σε πέντε αντιπροσωπευτικές περιοχές του λεκανοπεδίου Αττικής (Χολαργός, Παλαιό Φάληρο, Μαρούσι, Αμπελόκηποι και Περιστερί) και εφαρμόζει μειωτικό συντελεστή της τάξεως του 20%, ώστε να προσεγγίσει τις πραγματικές τιμές πώλησης. Με βάση τα εν λόγω στοιχεία, η περιοχή του Χολαργού κατέγραψε τις υψηλότερες τιμές, καθώς τα νεόδμητα διαμερίσματα πωλούνται αντί 2.470 ευρώ/τ.μ. (από 2.680 ευρώ/τ.μ. κατά το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο), ενώ τα παλιότερα ακίνητα διατίθενται αντί 1.360 ευρώ/τ.μ. (από 1.500 ευρώ/τ.μ.). Ακολουθεί το Παλαιό Φάληρο, όπου οι νέες κατοικίες κοστίζουν 2.100 ευρώ/τ.μ. (από 2.330 ευρώ/τ.μ.) και οι παλιότερες πωλούνται σε τιμές της τάξεως των 1.120 ευρώ/τ.μ., έναντι 1.350 ευρώ/τ.μ. πριν από ένα χρόνο. Αντίστοιχα, στο Μαρούσι τα νεόδμητα πωλούνται αντί 1.880 ευρώ/τ.μ. κατά μέσο όρο, έναντι 2.050 ευρώ/τ.μ. κατά το περσινό τρίτο τρίμηνο, ενώ τα μεγαλύτερης ηλικίας διαμερίσματα κοστίζουν 1.080 ευρώ/τ.μ., έναντι 1.250 ευρώ/τ.μ. Στους Αμπελόκηπους, τα νεόδμητα στοιχίζουν 1.680 ευρώ/τ.μ. (από 1.800 ευρώ/τ.μ.) και τα παλιότερα διαμερίσματα διατίθενται αντί ποσού 950 ευρώ/τ.μ., έναντι 1.050 ευρώ/τ.μ. Τις χαμηλότερες τιμές μεταξύ των περιοχών της έρευνας συναντά κανείς στο Περιστερί, όπου οι μεν νεόδητες κατασκευές κοστίζουν 1.500 ευρώ/τ.μ. (από 1.535 ευρώ/τ.μ.), οι δε παλιότερες πωλούνται αντί ποσού 930 ευρώ/τ.μ. (από 1.000 ευρώ/τ.μ.).