



Δεν έχει τέλος η πτώση στις τιμές των ακινήτων καθώς σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, επιβραδύνεται η απαξίωση της κτηματαγοράς. Παρά το γεγονός ότι στο τρίτο τρίμηνο το έτος καταγράφεται υποχώρηση της τάξης του 7%, το ενθαρρυντικό είναι ότι η χρονιά θα κλείσει με ποσοστό μείωσης σημαντικά χαμηλότερο από το 10,9% που καταγράφηκε το 2013. Με βάση τα σημερινά δεδομένα το 2014 ο ετήσιος ρυθμός μείωσης θα κυμανθεί στα επίπεδα του 7% - 7,3%. Με αυτά τα δεδομένα, η συνολική μείωση κατά τη διάρκεια της κρίσης θα φτάσει το 50%, δηλαδή σε πολλές περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες θα έχουν χάσει τη μισή τους περιουσία. Από την άλλη, βεβαίως, γεννιούνται μεγάλες επενδυτικές ευκαιρίες για όσους έχουν ρευστότητα. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα δύο προηγούμενα τρίμηνα οι τιμές υποχώρησαν 8,8% και 7,7%. Όπως δείχνουν τα στοιχεία, τα παλαιά ακίνητα (άνω των 5 ετών) υφίστανται τις μεγαλύτερες πιέσεις, καθώς στο εννέαμηνο η πτώση έφτασε το 8,3% έναντι 7,1% για τα νεόδμητα (έως 5 ετών). Συγκεκριμένα η μείωση των τιμών το γ' τρίμηνο του 2014 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013 ήταν 6,1% για τα «νέα» διαμερίσματα και 7,5% για τα «παλαιά». Για το 2013 ως σύνολο ο μέσος ετήσιος ρυθμός μείωσης των τιμών για τα «νέα» και τα «παλαιά» διαμερίσματα ήταν 10,8% και 10,9% αντίστοιχα. Οι τιμές των διαμερισμάτων το γ' τρίμηνο ήταν μειωμένες σε σύγκριση με κατά 9,0% στην Αθήνα, 6,5% στη Θεσσαλονίκη, 5,5% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 4,6% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Τέλος, οι τιμές των διαμερισμάτων για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας το τρίτο τρίμηνο του 2014 ήταν μειωμένες κατά 7,7% σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο του 2013.