



Μεγάλες επενδυτικές ευκαιρίες σε παλαιότερα και μεγαλύτερα ακίνητα, βλέπουν οι ειδικοί της κτηματαγοράς οι οποίοι πάντως εκτιμούν ότι θα συνεχιστεί η υποχώρηση των τιμών παρά τη μείωση πάνω από 40%. Οι φόβοι που εκφράζονται για «κατάρρευση» των τιμών συνδυάζεται με μια πιθανή απελευθέρωση των πλειστηριασμών. Το ενδεχόμενο αυτό απεύχονται τόσο οι κτηματομεσίτες και φυσικά οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων όσο και οι ίδιες οι τράπεζες, οι οποίες θα δουν μεγάλη μείωση της αξίας των χαρτοφυλακίων τους εξαιτίας της δραματικής αύξησης των διαθέσιμων ακινήτων σε πολύ χαμηλές τιμές. Σύμφωνα με μεσίτες, μπορεί να υπάρξει μείωση τιμών την επόμενη χρονιά της τάξης του 10% - 15%, ειδικά αν δεν υπάρξει νέα ρύθμιση αναστολής των πλειστηριασμών. Κατά τη διάρκεια του 2014 οι τιμές έχουν υποχωρήσει από 5% - 15% σε σχέση με το 2013. Βασικός παράγοντας για την επίτευξη συμφωνίας με τους αγοραστές είναι το ποσοστό έκπτωσης που είναι διατεθειμένοι να προσφέρουν οι ιδιοκτήτες - κατασκευαστές. Το μέσο ποσοστό έκπτωσης ή παροχών (δωρεάν θέση parking, αποθήκη, κ.λπ.) αγγίζει το 15%, ενώ υπάρχουν και μεμονωμένα περιστατικά που μπορεί να ξεπεράσουν το 25%.