



Γκαρσονιέρες και δωάρια με 200 ευρώ μπορούν πλέον να βρουν στην Αθήνα οι φοιτητές, αναφέρουν οι μεσίτες. Οι τιμές των ενοικίων παλαιότερων ακινήτων με επιφάνεια έως 60 τ.μ. έχουν υποχωρήσει συνολικά κατά 50%, ενώ φέτος σημειώνουν πτώση κατά 5%-7% σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Η μεγάλη κάμψη,, οφείλεται στη μείωση της εσωτερικής φοιτητικής μετανάστευσης, καθώς όλο και λιγότεροι είναι εκείνοι που μετακινούνται σε άλλες πόλεις προκειμένου να σπουδάσουν. Επιπλέον, η μείωση του αριθμού των μεταναστών ή έστω η σταθεροποίηση του αριθμού τους έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της ζήτησης για φθηνά και μικρά διαμερίσματα. Επί της ουσίας, η αγορά των ενοικίων έχει «σβήσει» την αύξηση που είχε σημειωθεί τα τελευταία χρόνια, επιστρέφοντας στο επίπεδο των αρχών του 2000. Σύμφωνα με σχετική ανάλυση της Alpha Bank, κατά την περίοδο 2000-2011 τα ενοίκια των κατοικιών αυξήθηκαν συνολικά κατά σχεδόν 43%.