



Την μεγαλύτερη μείωση στην Ευρωζώνη σημείωσαν οι τιμές των κατοικιών στην Ελλάδα κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2014, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες η Eurostat και τη σύγκρισή τους με τα αντίστοιχα της Τράπεζας της Ελλάδος. Με βάση την ΤτΕ, η πτώση των τιμών στην ελληνική αγορά διαμορφώθηκε σε 7,5% κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο (σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο), τη στιγμή που στην υπόλοιπη Ευρωζώνη, την αμέσως χειρότερη επίδοση είχε μόνο η αγορά της Κύπρου με πτώση της τάξεως του 5,7%. Συνολικά στην Ε.Ε., η ελληνική αγορά κατοικίας υπολείπεται μόνο εκείνης της Κροατίας, όπου οι αξίες των κατοικιών υποχώρησαν με ετήσιο ρυθμό της τάξεως του 9,7%.

Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της Ένωσης Μεσιτών Ακινήτων και Πιστοποιημένων Πραγματογνομόνων Ελλάδας (ΕΠΠΑ), κατά το 2014, η μέση τιμή κτήσης μεταχειρισμένων διαμερισμάτων διαμορφώθηκε σε 110.000 ευρώ (με βάση τις πραγματικές αγοραπωλησίες που εξετάζει η έρευνα), τη στιγμή που η αντίστοιχη αξία το 2009 είχε διαμορφωθεί σε 181.000 ευρώ. Εν ολίγοις, καταγράφεται συνολική πτώση της τάξεως του 38%. Αντίστοιχα, για τα νεόδμητα ακίνητα που αγοράστηκαν φέτος, η μέση τιμή διαμορφώθηκε σε 130.000 ευρώ, έναντι 200.000 ευρώ που κόστιζαν τα ίδια ακίνητα το 2009. Ως εκ τούτου, η συνολική πτώση στην αγορά των νεόδμητων κατοικιών αγγίζει το 34%. Ανάλογα συμπεράσματα προκύπτουν και από τις εκθέσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, όπου προκύπτει ότι η συνολική πτώση των τιμών πανελλαδικά από την αρχή της κρίσης έως το πρώτο τρίμηνο του 2014 διαμορφώνεται σε 34%. Υπενθυμίζεται ότι το 2013, η πτώση των τιμών διαμορφώθηκε σε 10,3% έναντι του 2012, όταν η αντίστοιχη κάμψη είχε αγγίξει το 11,7%.