



Τη βαθιά περίοδο κρίσης που διανύει η αγορά κατοικίας αντανακλά η πορεία των τιμών στην πλειοψηφία των αστικών κέντρων της περιφέρειας, όπου η ύφεση εντάθηκε πέρυσι. Η κρίση στην αγορά κατοικίας έχει πλέον μεταφερθεί αυτούσια από Αθήνα και Θεσσαλονίκη στην περιφέρεια. Σε όλες τις περιπτώσεις, η μεγαλύτερη πτώση αφορά τα παλιότερα ακίνητα, τα οποία διαθέτουν στην αγορά κυρίως ιδιώτες και όχι επαγγελματίες κατασκευαστές.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι στη Λάρισα, οι τιμές των κατοικιών καταγράφουν συνολική πτώση από την αρχή της κρίσης μέχρι το τέλος του 2013, που ανέρχεται έως 29,5% (Περιοχή Σταθμού), με τις μεγαλύτερες αντοχές να καταγράφονται στην περιοχή της Νέας Πολιτείας, όπου η πτώση περιορίζεται σε 9%, καθώς ήδη εκεί οι τιμές ήταν χαμηλές (έως 1.300 ευρώ/τ.μ. ανώτατη τιμή). Στον Βόλο, η μέγιστη πτώση εντοπίζεται στην περιοχή του Αγ. Κωνσταντίνου, όπου οι τιμές των παλιότερων κατοικιών κατά την περίοδο της κρίσης αγγίζει το 47,5%. Αντίστοιχα, στα Τρίκαλα, η συνολική κάμψη των τιμών διαμορφώνεται σε 25% στην περίπτωση του κέντρου και της Πλατείας Αγρότισσας και σε 32% στις υπόλοιπες περιοχές της πόλης. Στην Καλαμπάκα, όπου το τουριστικό ενδιαφέρον είναι μεγαλύτερο (Μετέωρα), οι τιμές καταγράφουν συνολική πτώση της τάξεως του 23%. Στην Αλεξανδρούπολη, οι τιμές έχουν μειωθεί κατά 31,5% κατά μέσο όρο από την έναρξη της κρίσης. Ανάλογη είναι και η πτώση στην πόλη της Ορεστιάδας με 34%. Στην Κομοτηνή, όπου υπάρχει σημαντική φοιτητική κοινότητα, οι τιμές έχουν εμφανίσει μεγαλύτερες αντοχές, με αποτέλεσμα η συνολική υποχώρηση να μην ξεπερνά το 15%.

Σύμφωνα με τη σχετική ανάλυση της Eurobank Property Services για τις αγορές κατοικίας στη Θεσσαλία, «πολλά ακίνητα μεταβιβάζονται υπό την πίεση επικείμενων πλειστηριασμών». Επίσης, συχνά ζητούμενη τιμή είναι ίση, ή και χαμηλότερη από το κόστος κατασκευής, ενώ η απόκλιση μεταξύ των ζητούμενων τιμών και εκείνων στις οποίες τελικά πραγματοποιούνται οι αγοραπωλησίες, μπορεί να αγγίξει ακόμα και το 50%, ενώ αυξάνεται συνεχώς ο χρόνος που απαιτείται έως ότου ολοκληρωθεί μια πώληση.