



Είναι η κατάλληλη στιγμή να πουλήσω ένα ακίνητο; ΟΧΙ. . Η περίοδος αυτή , δεν είναι η καλύτερη για τους πωλητές και αυτό γιατί η αγορά ακινήτων κινείται σε περιβάλλον υπερβάλλουσας προσφοράς και αυτό σημαίνει ότι το «πάνω χέρι» στις διαπραγματεύσεις σήμερα το έχουν οι αγοραστές. Φυσικά, στην αξιολόγηση θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ανάγκες που θα καλυφτούν με το τίμημα που θα εισπραχθεί. Το σίγουρο είναι ότι σήμερα , ακόμα και τα πιο προνομιούχα ακίνητα πολύ δύσκολα πιάνουν τις τιμές που ίσχυαν πριν 18 μήνες και αυτό γιατί εκτός από την υψηλή προσφορά οι πωλητές έχουν να αντιμετωπίσουν και τα προβλήματα ρευστότητας που χαρακτηρίζουν ολόκληρη την ελληνική οικονομία. Ένα σημαντικό πρόβλημα που θα αντιμετωπίσετε είναι και ο χρόνος που θα απαιτηθεί είναι τουλάχιστον 30% περισσότερος σε σύγκριση με δύο χρόνια. Επίσης έχουν πολλαπλασιαστεί και η κατα φαντασία ενδιαφερόμενοι για αυτό να είστε πολύ επιφυλακτικοί με ότι ακούτε...