

Δέκα οκτώ μέτρα για την ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων προτείνει ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος. Συγκεκριμένα οι μηχανικοί προτείνουν:

1. Αύξηση και διασφάλιση της ποιότητας των παραγομένων έργων και εξυγίανση του κατασκευαστικού κλάδου με την θεσμοθέτηση του ΜΗ.Κ.Ι.Ε.
2. Απλοποίηση διαδικασίας έκδοσης οικοδομικών αδειών
3. Απλοποίηση και σταθερότητα σε βάθος χρόνου της υφιστάμενης Νομοθεσίας
4. Οικονομικά κίνητρα για τον έλεγχο και ενδεχόμενη αντισεισμική ενίσχυση των υφιστάμενων οικοδομών, ιδιαίτερα αυτών που έχουν κατασκευαστεί πριν το 1984
5. Κίνητρα για την χρήση νέων «πράσινων» τεχνολογιών στα νέα κτίρια και την ενεργειακή αναβάθμιση των υφισταμένων κτιρίων
6. Χωροταξικός σχεδιασμός σε εθνικό επίπεδο
7. Μείωση της τιμής γης με επεκτάσεις σχεδίων πόλεων και εντάξεις νέων περιοχών
8. Αύξηση των φορολογικών απαλλαγών στις μεταβιβάσεις ακινήτων
9. Μείωση των επιτοκίων με σκοπό την αύξηση της ρευστότητας
10. Έλεγχος ποιότητας και κόστους των οικοδομικών υλικών
11. Αναμόρφωση του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων με σκοπό την κατασκευή περισσότερων έργων μικρότερης κλίμακας
12. Στήριξη και προώθηση των Ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών
13. Καταβολή οφειλών του δημοσίου σε κατασκευαστικές επιχειρήσεις και μελετητικά γραφεία.
14. Κίνητρα για επενδύσεις ιδιωτικών έργων
15. Κίνητρα για Τουριστική Ανάπτυξη
16. Δρομολόγηση και υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων
17. Κίνητρα για την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
18. Ορθολογική μεταβολή των αντικειμενικών αξιών δεδομένου ότι μεγάλες αυξήσεις θα έχουν δυσμενείς συνέπειες στην αγορά ακινήτων.