

Βλέπουν νέα πτώση τιμών έως 12%

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 11 Μάρτιος 2014 11:59 -



Περαιτέρω υποχώρηση των τιμών των κατοικιών μεταξύ 6% και 12%, εξετάζει η Διεύθυνση οικονομικών αναλύσεων της Eurobank στη χθεσινή έκθεσή της με τίτλο «Εξελίξεις στην αγορά κατοικίας στην Ελλάδα - Οικονομετρική μελέτη για τους ερμηνευτικούς παράγοντες και την εξέλιξη των τιμών στην εγχώρια αγορά κατοικίας». Τα δύο σενάρια που κάνει η τράπεζα αναφέρουν ότι το μέσο επίπεδο τιμών των σπιτιών θα υποχωρήσει μεταξύ 6% (με σταδιακή ανάκαμψη τιμών από τις αρχές του 2015) και 12% (με σταδιακή ανάκαμψη τιμών από τις αρχές του 2016). Η έκθεση φτάνει στο συμπέρασμα αυτό εξετάζοντας το ακραίο σενάριο της τρόικας για την ελληνική οικονομία και συσχετίζει το επίπεδο των τιμών με το πραγματικό ΑΕΠ, τον δείκτη τιμών καταναλωτή αλλά και το πραγματικό επιτόκιο των στεγαστικών δανείων. Σύμφωνα με τη μελέτη η μέση σωρευτική αύξηση τιμών στην εγχώρια αγορά κατοικίας ήταν της τάξης του 170% περίπου την περίοδο 1997-2013, ποσοστό που μεταφράζεται σε μέση ετήσια άνοδο τιμών άνω του 10%.