



Κύμα πωλήσεων μεγάλων και ακριβών ακινήτων, σε «τιμές ευκαιρίας», καταγράφεται το τελευταίο διάστημα σε περιοχές όπως Παλαιό Ψυχικό, Εκάλη, Κηφισιά, Γλυφάδα και Βούλα, καθώς πολλοί ιδιοκτήτες δεν μπορούν να αντεπεξέλθουν στα δυσανάλογα μεγάλα φορολογικά βάρη που προκύπτουν για την ακίνητη περιουσία τους. Το κύμα των νέων πωλητών αφορά κυρίως όσους έχουν πέραν της μίας κατοικίας σε ακριβές περιοχές, οι οποίοι με την καθιέρωση του ενιαίου φόρου για τα ακίνητα (ΕΝΦΙΑ) σε συνδυασμό φυσικά με τον φόρο ακίνητης περιουσίας διαπιστώνουν ότι η διατήρησή τους συνεπάγεται τρελές φορολογικές επιβαρύνσεις. Πρόκειται για ιδιοκτήτες που εξαιτίας της μείωσης των εισοδημάτων τους και της αύξησης της φορολογίας δεν είναι σε θέση να καλύψουν τους φόρους τους (χαράτσι, τεκμήρια κ.ά.), ενώ άλλοι πωλούν προληπτικά λόγω του ΕΝΦΙΑ. Φυσικά, πολλοί άλλοι αντέχουν ακόμη. Μάταια, για παράδειγμα, προσπαθούσε στέλεχος μεσιτικού γραφείου να πείσει τον πελάτη του ότι πρέπει να βάλει «νερό στο κρασί του» και να κατεβάσει κάτω από τα 900.000 ευρώ την τιμή που ζητά για τη μεζονέτα του, αφού όλα τα παρόμοια σπίτια στην περιοχή πωλούνται προς 400.000 ευρώ...