



Σε τροχιά ανάκαμψης κινήθηκε και το τρίτο τρίμηνο του 2013 η αγορά ακινήτων διεθνώς και ένας πολύ μεγαλύτερος αριθμός χωρών και πόλεων συμπεριλήφθηκε στη λίστα εκείνων, όπου οι τιμές των ακινήτων ακολούθησαν αυξητική πορεία, σύμφωνα με την πιο πρόσφατη έκθεση του διεθνούς εξειδικευμένου φορέα Global Property Guide, που απευθύνεται σε επενδυτές οι οποίοι επιθυμούν να προβούν στην αγορά κατοικιών ή διαμερισμάτων σε άλλες χώρες. "Η έκρηξη των τιμών των κατοικιών διεθνώς συνέχισε να ενισχύεται το τρίτο τρίμηνο του 2013", αναφέρεται στην έκθεση και διευκρινίζεται ότι, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναθεωρημένα στατιστικά στοιχεία για το πληθωρισμό, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν σε 28 από τις 41 αγορές ακινήτων, όπου έχουν δημοσιευθεί μέχρι στιγμής τα σχετικά στατιστικά στοιχεία για την στέγαση. "Η ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων συνεχίστηκε στην Ευρώπη" σημειώνεται στην έκθεση. Στο Ταλίν της Εσθονίας η μέση τιμή πώλησης κατοικιών αυξήθηκε κατά 12,46% σε ετήσια βάση το γ' τρίμηνο του 2013, έναντι ετήσιας μείωσης 0,86% την ίδια περίοδο πέρυσι. Στη Γερμανία οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 9,61% το γ' τρίμηνο του 2013 σε ετήσια βάση, έναντι ετήσιας αύξησης 3,5% το β' τρίμηνο του 2013 και ετήσιας μείωσης 3,32% το α' 3μηνο του ίδιου έτους. Στις ισχυρές ευρωπαϊκές αγορές κατοικιών περιλαμβάνονται η Δανία, όπου οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 6,53% σε ετήσια βάση το γ' τρίμηνο του 2013 και αντίστοιχα η Βαρσοβία στην Πολωνία (αύξηση 5,13%), η Τουρκία (+4,65%), το Κίεβο στην Ουκρανία (+3,54%), η Ελβετία (+3,46%), η Ιρλανδία (+3,45%) και η Σουηδία (+3,05%). Επιπρόσθετα, σε κάποιες ευρωπαϊκές χώρες καταγράφηκε απότομη επιβράδυνση της πτώσης των τιμών κατά το γ' τρίμηνο του 2013 έναντι της αντίστοιχης περιόδου πέρυσι. Σε αυτές περιλαμβάνονται η Βουλγαρία (μείωση των τιμών κατά 0,21%), η Φινλανδία (-0,24%), η Πορτογαλία (-1,55%), η Σλοβακία (-2,87%), η Ολλανδία, (-4,87%), το Ζάγκρεμπ στην Κροατία (-6,56%), η Ρουμανία (-7,15%), η Ελλάδα (-8,85%) και η Ισπανία (-9,46%). Όσον αφορά στην Κροατία, η Global Property Guide επισημαίνει ότι η οικονομική ύφεση συνεχίστηκε. "Το ίδιο συρρικνώθηκε και η αγορά κατοικίας της. Όμως, όπως και στην Πορτογαλία, η αγορά ακινήτων στην Κροατίας είναι δύο ταχυτήτων. Στο μεγαλύτερο μέρος της Κροατίας η εικόνα είναι καταθλιπτική. Από την άλλη υπάρχει η Αδριατική Ακτή, όπου οι αλλοδαποί (επενδυτές) δεν έχουν τη δυνατότητα να αγοράσουν αρκετά" προσθέτει. Οι τιμές των ακινήτων στην Κροατία βρίσκονται σε πτωτική τροχιά κατά τα τελευταία τέσσερα χρόνια. Το 2009 ο εθνικός δείκτης τιμών ακινήτων μειώθηκε κατά 4,8% σε ετήσια βάση (-6,5% σε πραγματικούς όρους). Το 2010 ο δείκτης συρρικνώθηκε επιπλέον κατά 4,8% (-6,5% σε πραγματικούς όρους). Το 2011 μειώθηκε κατά 1,3% (-3,3% σε πραγματικούς όρους) και το

2012 κατέγραψε πτώση 3,1%. Στην πρωτεύουσα της Κροατίας, το Ζάγκρεμπ, η μέση ζητούμενη τιμή των διαμερισμάτων συρρικνώθηκε φέτος μέχρι τον Σεπτέμβριο κατά 5,5%, στα 1.593 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, σύμφωνα με τη διαδικτυακή πλατφόρμα κτηματομεσιτικών υπηρεσιών "CentarNekretnina", ενώ προσαρμοσμένες στον πληθωρισμό οι τιμές μειώθηκαν κατά 6,6%. Μικρότερες μειώσεις τιμών καταγράφηκαν στην Αδριατική Ακτή, με τη μέση ζητούμενη τιμή των διαμερισμάτων να συρρικνώνεται κατά 3,3% φέτος μέχρι το Σεπτέμβριο, στα 1.581 ευρώ ανά τ.μ.