



Η μεγάλη κρίση στην κτηματαγορά έφερε χιλιάδες άδεια διαμερίσματα και μεγάλη υποχώρηση των τιμών. Στην πλήρη κατάρρευση συνέτεινε και η δραματική αύξηση της φορολογίας η οποία έχει οκταπλασιαστεί από το 2009 και μετά. Με την επιβολή του χαρατσιού μέσω της ΔΕΗ και του μόνιμου φόρου που έρχεται από το 2014, κανείς δεν θέλει να είναι πλέον ιδιοκτήτης σπιτιών που μένουν κλειστά και δεν προσφέρουν εισόδημα. Υπενθυμίζεται ότι στην τσιμπίδα του νέου φόρου πιάνονται και όσα διαμερίσματα δεν έχουν ηλεκτρικό ρεύμα. Όμως, το μεγάλο πρόβλημα που προκύπτει είναι ότι η φορολόγηση γίνεται επί ανύπαρκτων αντικειμενικών αξιών. Τα σπίτια που πωλούνται 5 και 10 χιλιάδες ευρώ έχουν μεγαλύτερη αξία για την εφορία και ο ιδιοκτήτης θα φορολογείται εσαεί για μια ανύπαρκτη περιουσία που δεν ενοικιάζεται και δεν πωλείται. Κι αν για πολλούς φαίνονται... ακραίες οι χαμηλές τιμές των σπιτιών, σοβαρό πρόβλημα εντοπίζεται πλέον και στα καινούργια. Υπάρχουν περιοχές στην Αττική ή την επαρχία όπου η τιμή πώλησης ξεκινά κάτω από 1.000 ευρώ/τ.μ. Μάλιστα, πολλοί εργολάβοι οικοδομών, επισημαίνουν ότι αναγκάζονται να πωλούν ακόμη και κάτω από το κόστος το οποίο προσδιορίζουν, μαζί με την αξία του οικοπέδου στα 1.000 με 1.200 ευρώ/τ.μ.