



Η οικοδομή τελικά είναι ο μεγάλος χαμένος απο τη κρίση καθώς την διετία 2008-2009 οι επενδύσεις σε κατοικία μειώθηκαν -σε σταθερές τιμές- 5,1%. Η τάση αυτή δεν φαίνεται να ανατρέπεται ούτε και το 2010. Εκτιμήσεις τραπεζικών αναλυτών φέρουν την οικοδομική δραστηριότητα να βρεθεί σε κατάσταση ισοροπίας στην διάρκεια του 2011 αλλά και οι εκτιμήσεις αυτές χαρακτηρίζονται επισφαλείς . Συγκεκριμένα αναλυτές επισημαίνουν ότι οι επενδύσεις σε κατοικίες έχουν μειωθεί σημαντικά σε σταθερές τιμές και αναμένεται να μειωθούν περαιτέρω κατά -15,0% περίπου και το 2010, μειώνοντας δραστικά την προσφορά νεόδμητων κατοικιών στην αγορά. Ανάκαμψη των επενδύσεων σε κατοικίες αλλά και των συναλλαγών αναμένεται τώρα από το 2011. Συγκεκριμένα , προβλέπεται τότε να υπάρξει θετικός ρυθμός μεταβολής της τάξης της μίας ποσοστιαίας μονάδας.