

Η "ψαλίδα" μεγαλώνει

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 05 Νοέμβριος 2013 17:59 -



Η "ψαλίδα" μεταξύ εμπορικών και αντικειμενικών τιμών μεγαλώνει. Στις φτωχές και μεσαίες περιοχές, όπου οι αντικειμενικές έμειναν καθηλωμένες ενώ οι εμπορικές εκτοξεύτηκαν μέχρι το 2010, υπάρχει ακόμη σημαντική απόκλιση. Ανάλογα με την περιοχή οι εμπορικές τιμές είναι υψηλότερες από 10% έως 50%, αλλά αυτό μόνο για τα νεόδμητα, ενώ για τα παλαιότερα είναι μόνο στα χαρτιά. Διότι όταν γίνονται αγοραπωλησίες, δεν ισχύουν οι αρχικές τιμές που ζητούνται αφού τα παζάρια ρίχνουν το τελικό ποσό από 20% έως 40% πιο κάτω. Αυτό σημαίνει ότι σε πολλές συνοικίες της Αθήνας κι άλλων μεγάλων πόλεων, η αξία των ακινήτων έχασε από 300 έως και 800 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Αναφορικά με τις τουριστικές και ιδιαίτερα προβεβλημένες περιοχές, όπως η Μύκονος, η Ρόδος, η Κέρκυρα, η Χαλκιδική κ.λπ. Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων τα οποία μέχρι πριν από 10 χρόνια αποτελούσαν ένα σημαντικό περιουσιακό στοιχείο, σήμερα έχουν απαξιωθεί διότι δεν υπάρχουν αγοραστές. Ωστόσο, ο Ενιαίος Φόρος που θα ζητηθεί θα είναι πολύ υψηλός αφού η Τιμή Ζώνης παραμένει ακόμη υψηλή, ειδικά για τα εντός σχεδίου οικόπεδα.