



Σε ένα εξάμηνο (από το πρώτο έως το τρίτο φετινό τρίμηνο ) προκύπτει πτώση της τάξεως του 3,6% κατά μέσον όρο για τα νεόδομητα ακίνητα και 4,1% για τις παλαιότερες κατασκευές (ηλικίας άνω των 15 ετών). Σύμφωνα με έρευνα , η οποία επικεντρώνεται σε πέντε επιμέρους περιοχές (αντιπροσωπευτικές της αγοράς), προκύπτει ότι η μεγαλύτερη μείωση τιμών εντοπίζεται στην περιοχή του Περιστερίου. Ειδικότερα, τόσο τα νεόδομητα όσο και τα παλαιότερα ακίνητα καταγράφουν πτώση κατά 6% με το πέρας του τρίτου τριμήνου, σε σχέση με το πρώτο φετινό τρίμηνο. Ακολουθούν οι Αμπελόκηποι, όπου τα μεν παλαιότερα ακίνητα υποχωρούν με ρυθμό της τάξεως του 5,5%, τα δε νεόδομητα με ρυθμό 4,9%. Εντύπωση προκαλεί, επίσης, η πολύ σημαντική απόκλιση των τιμών μεταξύ των νεόδομητων και των παλαιότερων ακινήτων της ίδιας περιοχής. Στην πλειονότητα των περιπτώσεων, τα νεόδομητα τιμολογούνται από 60% έως 80% ακριβότερα απ' ό,τι τα διαμερίσματα ηλικίας 15 ετών και πάνω. Η διαφορά είναι τέτοια, που καθιστά την επιλογή ενός παλαιότερου ακινήτου σχεδόν μονόδρομο για τους ούτως ή άλλως ελάχιστους ενδιαφερόμενους αγοραστές, ιδίως αν συνεκτιμηθεί και η αδυναμία πρόσβασης σε τραπεζική χρηματοδότηση.