

Εχασαν το 1/3 της αξίας τους

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 09 Οκτώβριος 2013 10:59 -



Υποχώρηση 31,1% παρουσίασαν οι τιμές των κατοικιών στην Ελλάδα από την έναρξη της κρίσης έως σήμερα, σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας. Οι μεγαλύτερες απώλειες καταγράφονται στα δύο μεγαλύτερα αστικά κέντρα της χώρας, στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη. Αντιθέτως, μικρότερες απώλειες καταγράφουν οι τιμές στην περιφέρεια και κυρίως στην ευρύτερη περιοχή της Μακεδονίας. Οι πόλεις που έχουν σημειώσει τις μεγαλύτερες απώλειες είναι στην Αθήνα με τις τιμές να έχουν υποχωρήσει κατά 32,2%, στη Θεσσαλονίκη 38,8%, στη Χαλκίδα με 35,4%, την Κατερίνη με 36,5%, στην Καβάλα με 34,4%, ενώ μικρότερες μειώσεις συναντώνται στην Κομοτηνή με 17,5%, την Ξάνθη με 15,1% και την Αλεξανδρούπολη με 16,8%. Σε πραγματικούς όρους, δηλαδή εάν ληφθεί υπόψη και ο πληθωρισμός, η υποχώρηση των τιμών των ακινήτων έχει ανέλθει από την αρχή της κρίσης μέχρι σήμερα σε 37,9%. Επίσης, η αγορά ακινήτων σήμερα βρίσκεται στο 10%-20% των συναλλαγών που γίνονταν προ κρίσης. Από 215 χιλιάδες συναλλαγές που είχαν καταγραφεί το 2005 εκτιμάται ότι φέτος δεν θα γίνουν πάνω από 30.000 συναλλαγές κάθε είδους.