



Ούτε τα διαμερίσματα στα ακριβά προάστια δεν γλιτώνουν από την κρίση και την πτώση της ζήτησης και των τιμών. Μάλιστα, σχεδόν το 50% των ακινήτων που βγαίνουν προς πώληση, δίνονται σε τιμή κάτω από την αντικειμενική τους αξία. Συνολικά τα πωληθέντα σπίτια κάτω ή ίσια με την αντικειμενική φτάνουν το 90%, δηλαδή 9 στα 10 ακίνητα δεν πιάνουν ούτε την τιμή με την οποία το κράτος υπολογίζει τους φόρους. Αυτό είναι το βασικό συμπέρασμα της έρευνας σε Μαρούσι, Βριλήσσια, Μελίσσια, Πεντέλη και Νέα Πεντέλη. Η έρευνα δείχνει επίσης ότι τα περισσότερα σπίτια που πωλούνται (το 50%) είναι ηλικίας πάνω από 20 ετών, καθώς οι αγοραστές έχουν μειωμένο budget. Παράλληλα, το 95% των πωληθέντων ακινήτων διέθετε πάρκινγκ και αποθήκη, ενώ κατά κύριο λόγο οι αγοραστές ζητούν ακίνητα έως 120 τ.μ. Τα βασικά συμπεράσματα της έρευνας είναι:

Μαρούσι: Το 80% των ακινήτων είναι διαμερίσματα. Το 33% είναι ηλικίας 30 ετών και άνω, το 17% 21-30 ετών και μόνο το 23% είναι νεόδμητο (έως 5 ετών). Το 40% είναι επιφάνειας 71-99 τ.μ. Το 52% πωλείται σε τιμή κάτω από την αντικειμενική, το 38% ίση με την αντικειμενική (σύνολο 90% για πώληση σε τιμή ίση ή κάτω από την αντικειμενική) και μόνο 10% πάνω από την αντικειμενική αξία τους. Τέλος, στο 30% των σπιτιών καταγράφεται μείωση επί της αντικειμενικής κατά 21%-30%.

Βριλήσσια: Το 86% των ακινήτων είναι διαμερίσματα, το 39% ηλικίας από 21 ετών και άνω και το 36% ηλικίας 0 έως 10 ετών. Το 47% έχει εμβαδόν 71 έως 120 τ.μ. ενώ το 69% πωλείται σε τιμή ίση ή χαμηλότερη από την αντικειμενική. Στις κατοικίες το ποσοστό αυτό φτάνει το 70%. Τέλος, σε 4 στα 10 σπίτια (42%) καταγράφεται μείωση τιμής έως 10% και μόνο 5% από 41%-50%.

Μελίσσια-Πεντέλη-Νέα Πεντέλη: Το 57% των ακινήτων είναι διαμερίσματα, το 36% είναι ηλικίας 11-15 ετών και το 29% νεόδμητο έως 5 ετών. Επτά στα 10 σπίτια (69%) έχει επιφάνεια 100-120 τ.μ. ενώ το 86% πωλείται σε τιμή ίση ή χαμηλότερη από την αντικειμενική αξία. Ειδικά στις κατοικίες το ποσοστό είναι 77% ενώ πάνω από την

Ένα στα δυο κάτω απο την αντικειμενική

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 19 Σεπτέμβριος 2013 13:59 -

αντικειμενική πωλείται ένα στα 4 σπίτια (23%). Στην περιοχή αυτή οι μειώσεις τιμών σε όλα τα σπίτια ήταν 0-10%, έδειξαν δηλαδή μεγάλη αντοχή. Ενώ οι κάτοικοι του δήμου Μελισσίων-Πεντέλης-Νέας Πεντέλης είναι 1 προς 2 συγκριτικά με τους κατοίκους του Αμαρουσίου, οι πραγματοποιηθείσες πωλήσεις στα Μελίσσια είναι 1 προς 6. Ο δήμος Βριλησίων έχει περισσότερες πωλήσεις αναλογικά με τον δήμο Αμαρουσίου.