

Οι μεγαλύτερες μειώσεις στις τιμές καταγράφονται στα μεγάλα και ακριβά ακίνητα, τα εξοχικά στα νησιά που έχουν επιφάνεια πάνω από 100 τ.μ. καθώς και διαμερίσματα και μεζονέτες πάνω από 150 τ.μ. Εκεί οι εκπτώσεις μπορεί να ξεπερνούν το 40% και αποτελούν τις καλύτερες επιλογές των ξένων που αναζητούν ακίνητα αξίας άνω των 250 χιλ. ευρώ, τα οποία είναι ποιοτικά και προσφέρουν όλα όσα ζητούν. Παραθεριστικές κατοικίες στα νησιά πωλούνται σε «σκοτωμένες» τιμές, αναφέρουν οι κτηματομεσίτες, κάνοντας λόγο για εξοχικά τα οποία άξιζαν πριν από μια πενταετία 800 χιλ. ευρώ και σήμερα πωλούνται 300.000 ευρώ. Οπως εκτιμάται, πάνω από 50.000 εξοχικά σπίτια, από διαμερίσματα των δύο δωματίων αξίας 50.000 ευρώ μέχρι πολυτελείς βίλες 10 εκατ., έχουν βάλει πωλητήρια τα τελευταία χρόνια. Επίσης, μονοκατοικίες στα ακριβά προάστια της Αθήνας κι άλλων μεγάλων πόλεων δίνονται σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές. Σπίτια με αντικειμενική αξία πάνω από 6.000 ευρώ/τ.μ. πωλούνται αντί 3 και 4 χιλιάδων ευρώ/τ.μ. και αποτελούν ελκυστικό «πακέτο» για τους ξένους που ζητούν ακίνητα ποιοτικά, με image, κοντά στο αεροδρόμιο και πάνω από το όριο στο οποίο δίνεται δωρεάν η βίζα.