



Οπως δείχνουν τα στοιχεία των αγοραπωλησιών κατοικιών, το 2013 θα καταγραφεί ένα ακόμα αρνητικό ρεκόρ. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, με το πέρας του πρώτου εξαμήνου, οι συναλλαγές-εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν από το τραπεζικό σύστημα μετά βίας ξεπέρασαν τις 10.000. Μάλιστα, κατά το δεύτερο τρίμηνο, οι εκτιμήσεις μειώθηκαν σε μόλις 4.500, έναντι 5.600 το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο. Η πτώση έναντι του δευτέρου τριμήνου του 2012 ήταν της τάξεως του 35,3%. Αν μάλιστα υπολογιστεί ότι ένα σημαντικό ποσοστό αυτών αφορούσε αναχρηματοδοτήσεις δανείων κι ένα ακόμα αφορούσε σε αγοραπωλησίες μεταχειρισμένων ακινήτων, μπορεί κανείς να συμπεράνει ότι οι πραγματικές πωλήσεις νεόδμητων ακινήτων δύσκολα ξεπέρασαν τις 3.000 - 4.000, δεδομένης και της προτίμησης των ελάχιστων ενδιαφερόμενων αγοραστών σε παλιότερα ακίνητα που είναι σαφώς πιο προσιτά. Το ίδιο συμπέρασμα είχε προκύψει και το 2012, καθώς σύμφωνα με εκτιμήσεις τραπεζικών στελεχών, από τις περίπου 25.000 αγοραπωλησίες ακινήτων, εκείνες που αφορούσαν σε νεόδητα ακίνητα δεν ξεπέρασαν τις 10.000. Πέραν του υψηλότερου κόστους, βασικός λόγος που το απόθεμα των απούλητων νεόδμητων κατοικιών διατηρείται σε τόσο υψηλό επίπεδο είναι η έλλειψη ζήτησης, απόρροια της αδυναμίας εύρεσης χρηματοδότησης, αλλά και της υψηλής ανεργίας που έχει πλήξει εκατομμύρια νοικοκυριά.