



Καθίζηση τιμών με ρυθμό πρωτοφανή για τα διεθνή δεδομένα και μάλιστα καθ' όλη τη διάρκεια των τελευταίων ετών, αρχής γενομένης από το 2008 και έπειτα, παρουσιάζει η εγχώρια αγορά ακινήτων και δη των κατοικιών, όπως προκύπτει από σχετική ανάλυση του διεθνούς εξειδικευμένου φορέα Global Property Guide. Σε δωδεκάμηνη βάση οι τιμές των κατοικιών στην Ελλάδα και πιο συγκεκριμένα στην Αθήνα έχουν υποχωρήσει, σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα δεδομένα του Global Property Guide, περίπου κατά 12%, σε σύγκριση με πέρσι. Το Global Property Guide επισημαίνεται ότι η ζήτηση ακινήτων παραμένει υποτονική, με τις κτηματομεσιτικές συναλλαγές να μειώνονται σταθερά τόσο σε αριθμό όσο και σε όγκο και αξία. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2013, ο συνολικός αριθμός των οικιστικών κτηματομεσιτικών συναλλαγών σημείωσαν θεαματική πτώση κατά 24,5%, σε σύγκριση με την περσινή αντίστοιχη χρονική περίοδο. Η παραπάνω εικόνα, όπως τονίζει το Global Property Guide, έρχεται σε αντιδιαστολή με την ισχυρή αύξηση των τιμών των ακινήτων στην Ελλάδα μετά το 2004 και τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνας.

Συνολικά, το «ράλι» ανόδου των τιμών στην Ελλάδα την περίοδο 1993-2006 ήταν κατά μέσο όρο της τάξης του 214%. Ωστόσο παρ' όλη την αύξηση των τιμών των ακινήτων στο πρόσφατο παρελθόν, αυτές παρέμεναν χαμηλά, σε σχέση με άλλες χώρες της δυτικής Ευρώπης, ενώ άρχισαν να υποχωρούν βαθμιαία από το τέλος του 2007 και μετά. «

Ωστόσο, παρόμοια με την Ισπανία, η άνοδος των τιμών των κατοικιών στην Ελλάδα έληξε λόγω της παγκόσμιας κρίσης. Η χρηματοδότηση για την αγορά κατοικίας στέρησε με την πιστωτική κρίση», σημειώνεται χαρακτηριστικά στην ανάλυση. «Είναι αρκετά ασυνήθιστο ότι η οικοδομική δραστηριότητα στην Ελλάδα έφτασε στο απόγειό της το 2005, ένα χρόνο μετά τους Ολυμπιακούς της Αθήνας. Σχεδόν 200.000 κατοικίες ολοκληρώθηκαν το 2005, σημαντικά υψηλότερα σε σύγκριση με τις 120.000 αποπερατώσεις το 2003 και το 2004. Από το 2005, όμως και μετά, οι περατώσεις νέων κατοικιών μειώθηκαν δραστικά, μέχρι και τις 61.490 μονάδες το 2009. Και οι οικοδομικές άδειες υποχώρησαν σημαντικά. Από το 2004 έως το 2007 εκδίδονταν περίπου 70.000 έως 80.000 άδειες ετησίως. Ο αριθμός των αδειών μειώθηκε σε 65.474 το 2008 και 56.205 το 2009», τονίζεται ακόμη.

Τιμές : Αυτό δεν έχει ξαναγίνει

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 30 Αύγουστος 2013 12:59 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 30 Αύγουστος 2013 09:41
