



Στην τελική της φάση εισέρχεται η επένδυση στο συγκρότημα One Athens που μετατρέπει το ιστορικό κτίριο γραφείων Δοξιάδη στον Περιφερειακό του Λυκαβηττού σε πολυτελείς κατοικίες με παροχές ξενοδοχείου, όπως ρεσεψιόν, φύλαξη, meeting room κ.ά. Ως το τέλος του έτους θα έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή των κοινόχρηστων χώρων και από το 2014 θα αρχίσει η εγκατάσταση των ιδιοκτητών στα διαμερίσματα. Ηδη έχουν πωληθεί επτά κατοικίες και υπάρχει συμφωνία για άλλες δύο επί συνόλου 26 κατοικιών. Η επένδυση ξεκίνησε το 2008 με την αγορά του ακινήτου αντί 30 εκατ. ευρώ, αλλά οι εργασίες διεκόπησαν το 2009 για να αποφανθεί το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων για τον χαρακτήρα του κτιρίου ως διατηρητέου ή μη. Τελικά κρίθηκε ως μερικώς διατηρητέο σε ό,τι αφορά τον φέροντα οργανισμό, το αίθριο, τα τέσσερα κλιμακοστάσια και τον κήνοβο. Αντιθέτως, επιτράπη να γίνουν παρεμβάσεις στις όψεις και στο κέλυφος. Το οκτώροφο συγκρότημα περιλαμβάνει 26 πολυτελείς κατοικίες (διαμερίσματα, studios, μεζονέτες και penthouses). Τα διαμερίσματα έχουν έκταση από 78 ως 230 τ.μ. και τα penthouses από 260 ως 530 τ.μ., τα οποία διαθέτουν δική τους ταράτσα και πισίνα. Στο ισόγειο το One Athens θα έχει ρεσεψιόν, spa, πισίνα, συνεδριακό χώρο, παιδότοπο και αίθουσα προβολής. Επίσης, θα παρέχονται υπηρεσίες 24ωρης φύλαξης, υπηρεσίες καθαρισμού, catering κ.ά.