



Παρέμβαση του πρωθυπουργού ζητά η Ομοσπονδία μεσιτών για να αποτραπεί η κατάρρευση της αγοράς ακινήτων που θα σημειωθεί με την άρση της προστασίας απο τους πλειστηριασμούς. Μάλιστα προτείνει την ρύθμιση των δανείων με την χρονική επιμήκυνση τους. Σε επιστολή της σημειώνει ότι :

" Η κτηματαγορά στην Ελλάδα εδώ και έξι χρόνια βρίσκεται σε μια συνεχιζόμενη ύφεση με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη προσφορά ακινήτων χωρίς να μπορεί να απορροφηθεί αυτό το πλεόνασμα. Συγχρόνως, αυξάνεται η ανεργία σε όσους ασχολούνται με τον κλάδο των ακινήτων, έχουν μειωμένα έσοδα οι εταιρείες που ασχολούνται με την κατασκευή και το κράτος έχει μηδενικά έσοδα από φόρους και ΦΠΑ. Η υπέρμετρη φορολογία και η μη μειούμενες τιμές των αντικειμενικών αξιών δρουν αρνητικά σε όσους θέλουν να επενδύσουν σε ακίνητα στη χώρα μας. Κανένα κίνητρο δεν έχουμε δει από την Ελληνική Κυβέρνηση αυτή την περίοδο (εκτός για όσους αγοράσουν ακίνητα, μη κατοίκους της ΕΕ άνω των 250.000 ευρώ) το οποίο θα αλλάξει την ψυχολογία της παγωμένης αγοράς ακινήτων και θα δώσει έναυσμα για την ανάπτυξή της. Και ενώ οι τράπεζες δε δίνουν δάνεια, βρίσκονται με χιλιάδες ακίνητα που δε μπορούν να τα διαθέσουν ενώ παράλληλα συζητείται έντονα η άρση των πλειστηριασμών για μικρά ακίνητα πρώτης κατοικίας. Εδώ υπάρχει το εξής παράλογο. Τι θα κάνουν οι τράπεζες εάν πάρουν και άλλα ακίνητα από τους δυστυχείς δανειολήπτες; Οι ίδιοι δανειολήπτες δεν μπορούν να πωλήσουν το ακίνητό τους και να εξοφλήσουν το δάνειο τους, διότι το δάνειο που έχουν πάρει - στο 99% των περιπτώσεων - είναι υπερδιπλάσιο της σημερινής αξίας του ακινήτου. Άρα, εάν πλειστηριάσει η τράπεζα το ακίνητο του δανειολήπτη και εάν βρεθεί αγοραστής θα είναι ζημιωμένοι και αυτοί και ο δανειολήπτης και θα υπάρχει μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα στους Έλληνες πολίτες. Και όμως υπάρχει λύση σε αυτό το μεγάλο πρόβλημα: Να παρατείνουν οι τράπεζες στους δανειολήπτες τη διάρκεια του δανείου στο διπλάσιο ή στο τριπλάσιο Έτσι θα μπορούν να πληρώνουν χαμηλή τοκοχρεωλυτική δόση σαν να πληρώνουν ενοίκιο στο ίδιο τους το σπίτι. Σε κάποιες περιπτώσεις να υπάρξει μερικό κούρεμα και βέβαια όσοι έχουν δανειστεί σε ελβετικό φράγκο όπως έγινε και στην Ιρλανδία θα πρέπει να καλυφθεί η νομισματική διαφορά. Με αυτό τον τρόπο ούτε οι δανειολήπτες καταστρέφονται χάνοντας τα σπίτια τους, ούτε οι τράπεζες χάνουν τα χρήματά τους, ούτε κοινωνική έκρηξη θα υπάρξει και ούτε θα γκρεμιστεί άλλο η Ελληνική Κτηματαγορά. Περιμένουμε από εσάς κύριε Πρωθυπουργέ,

Παρέμβαση μεσιτώ ν για πλειστηριασμούς

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 02 Αύγουστος 2013 09:59 -

να τρίξετε τα δόντια στις τράπεζες και την Τρόικα και να πράξετε την τόσο απλή και λογική λύση που σας προτείνουμε."