

Πλειστηριασμοί για 200.000 κατοικίες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 31 Ιούλιος 2013 09:59 -



Στον αέρα 180-200.000 σπίτια με την απόφαση να αρθούν οι προστατευτικές διατάξεις των πλειστηριασμών . Αν και δεν έχουν ληφθεί ακόμη οριστικές αποφάσεις, εντούτοις είναι η δεύτερη φορά από τις αρχές Ιουνίου που ο υπουργός ανάπτυξης με χθεσινές του δηλώσεις θέτει θέμα άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών για την πρώτη κατοικία. Το θέμα είχε ανοίξει στη Βουλή με δηλώσεις του κατά τη συζήτηση του νομοσχεδίου για τη διευκόλυνση των οφειλετών στεγαστικών δανείων. Μετά τις αντιδράσεις που είχαν προκληθεί για το θέμα αυτό, είχε εκδοθεί η διευκρινιστική ανακοίνωση ότι «δεν τίθεται θέμα αλλαγής της υφιστάμενης απόφασης για αναστολή πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας».

Σε κάθε περίπτωση διασταυρωμένες πληροφορίες εμφανίζουν ότι το σύστημα που εξετάζεται είναι η σταδιακή απελευθέρωση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας, κατεβάζοντας το όριο της αντικειμενικής αξίας των 200.000 ευρώ κάτω από το οποίο απαγορεύεται σήμερα στις τράπεζες να βγάλουν στο σφυρί τα ακίνητα. Το μέτρο, αν τελικά υιοθετηθεί θα εφαρμοστεί από την 1 Ιανουαρίου 2014 και η προστασία για τους δανειολήπτες που βρίσκονται σε δυσχερή θέση να αποπληρώσουν τα στεγαστικά τους δάνεια θα καλύπτει μικρότερης αντικειμενικής αξίας ακίνητα, χωρίς ωστόσο ακόμη να έχει αποφασιστεί από ποιο όριο και κάτω. Κύκλοι του υπουργείου Ανάπτυξης, προκειμένου να περιορίσουν τις αντιδράσεις, διευκρίνιζαν χθες ότι ακόμη δεν έχει ληφθεί καμία τελική απόφαση και ότι η κυβέρνηση θα καλέσει τους φορείς να υποβάλουν τις προτάσεις τους, ανάλογα με τις οποίες θα αποφασισθούν και τα κριτήρια. Σε κάθε περίπτωση, η πρόθεση της κυβέρνησης για μερική άρση του καθεστώτος προστασίας των πλειστηριασμών θα πρέπει να θεωρείται ειλημμένη. Το δε κλειδί είναι το ποσό της αντικειμενικής αξίας πάνω από το οποίο θα επιτρέπεται στις τράπεζες να προχωρούν σε πλειστηριασμό. Για παράδειγμα, με νέα απόφαση θα καθοριστεί ότι από την 1 Ιανουαρίου 2014 έως τις 30 Ιουνίου 2014 θα απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί κατοικιών για δάνεια ύψους έως και 150.000 ευρώ, από 1 Ιουλίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014 να απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί κατοικιών για δάνεια ύψους έως και 100.000 ευρώ κ.ο.κ.

Με αυτήν την μέθοδο, η πλήρης άρση της απαγόρευσης θα έχει ολοκληρωθεί σε δύο έτη. Σύμφωνα με το σενάριο που εξετάζεται αυτός ο τρόπος, θα προστατεύσει και την αγορά

Πλειστηριασμοί για 200.000 κατοικίες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 31 Ιούλιος 2013 09:59 -

ακινήτων από την πλήρη κατάρρευση που θα υποστεί σε περίπτωση μαζικών πλειστηριασμών από τις τράπεζες, ενώ παράλληλα δε θα φέρει σε απόγνωση εκατοντάδες χιλιάδες δανειολήπτες για τους οποίους ενδεχομένως να απαιτηθεί νέα ρύθμιση. Από το μέτρο αυτό, θα εξαιρεθούν οι δανειολήπτες που περιλαμβάνονται στις ευπαθείς ομάδες, όπως για παράδειγμα είναι οι άνεργοι. Ένα άλλο σενάριο που συζητείται, αφορά τη θέσπιση χρονικής απόστασης μεταξύ της κοινοποίησης της απόφασης διαταγής πληρωμής, έως τον πλειστηριασμό. Με αυτόν τον τρόπο δίνεται ικανός χρόνος στον οφειλέτη για να διασώσει τη στέγη του, ρυθμίζοντας το δάνειό του, εφόσον αλλάξει κάτι προς τη θετική κατεύθυνση στα οικονομικά του νοικοκυριού του.