



Μία απο τις τελευταίες «καινοτομίες» που έχουν κάνει την εμφάνισή τους αφορά στη δωρεάν ενοικίαση κατοικιών. Ιδιοκτήτες μεγάλων ακινήτων σε καλές περιοχές ή απλώς άνθρωποι που αδυνατούν πλέον να συντηρήσουν το ακίνητό τους λόγω φορολογικών υποχρεώσεων και χρεών εμφανίζονται πρόθυμοι να νοικιάσουν την περιουσία τους χωρίς αμοιβή. Αυτό όμως που ζητούν είναι ο ενοικιαστής να αναλάβει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις και όλα τα έξοδα συντήρησης που απορρέουν από τη χρήση του ακινήτου. Πρόκειται για μια νέα τάση, η οποία, όπως αναφέρουν μεσιτικά γραφεία, έχει αρχίσει να κερδίζει αρκετούς οπαδούς το τελευταίο διάστημα, ιδίως από τη στιγμή που έγινε γνωστό ότι το Ειδικό Τέλος Ακινήτων θα εξακολουθήσει να εφαρμόζεται και το 2014. Εσχάτως, με τη γνωστοποίηση της μαζικής αποστολής ειδοποιητηρίων για την ταυτόχρονη καταβολή των Φόρων Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) των ετών 2011, 2012 και 2013, πολλοί ιδιοκτήτες στράφηκαν στη λύση αυτή προκειμένου να μεταθέσουν την πληρωμή των φόρων αυτών στους νέους τους ενοικιαστές, εφόσον ασφαλώς αυτοί αποδειχθούν συνεπείς στις υποσχέσεις τους. Παρόλα αυτά η εν λόγω άτυπη συμφωνία ιδιοκτήτη - ενοικιαστή δεν είναι εύκολο να μεταφερθεί σε επίσημο συμβόλαιο. Πρόκειται ουσιαστικά για «συμφωνία κυρίων», που γλιτώνει τον ιδιοκτήτη και από την υποχρέωσης έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής ταυτότητας (είναι υποχρεωτικό για όλες τις ενοικιάσεις κατοικιών άνω των 50 τ.μ.). Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κάποιο συμβόλαιο, κατατεθειμένο στην εφορία, αφήνει περιθώριο σε διάφορους καιροσκόπους .