



Η Εθνική Ένωση Μεσιτών ανακοίνωσε τη προηγούμενη εβδομάδα ότι οι πωλήσεις κατοικιών ανέβηκαν κατά 7,4% τον Νοέμβριο σε σχέση με τον Οκτώβριο. Λόγω των φορολογικών ελαφρύνσεων για τους αγοραστές και των χαμηλών επιτοκίων, οι πωλήσεις ήταν κατά 44% περισσότερες από τον Νοέμβριο του 2008. Η μέση τιμή πώλησης ανέβηκε από τα 172,200 δολάρια στα 172,600 μέσα στον Οκτώβριο, σημειώνοντας την πρώτη μηνιαία άνοδο, είπαν οι μεσίτες. Εν τω μεταξύ η κυβέρνηση επαναπροσδιόρησε προς τα κάτω τις εκτιμήσεις της για τους ρυθμούς ανάπτυξης, από το 2,8% στο 2,2%. Πάντως οι οικονομολόγοι θεωρούν ότι με βάση σημάδια της αγοράς, η ανάπτυξη μπορεί να είναι και μεγαλύτερη.

Μέχρι τώρα η ανάπτυξη στην αγορά κατοικίας είναι άνιση. Οι τιμές έχουν ξαναανέβει βασικά σε μικροαστικές περιοχές, κοντά στα κέντρα, όπου επενδυτές και αγοραστές ψάχνουν για κατοικίες σε τιμή ευκαιρίας. Παράγοντες της αγοράς πιστεύουν ότι οι τιμές των ακριβών σπιτιών θα συνεχίσουν να πέφτουν, λόγω μεγάλης προσφοράς και δυσκολίας στην ανεύρεση δανείων για την αγορά αυτών των περιουσιών. Η αγορά κατοικιών μεσαίας τάξης πάει καλά στην Washington D.C. και στην California, αλλά αυτό δεν ισχύει και για την αγορά κατοικίας στην Florida. Οι αγοραστές πρώτης κατοικίας εκαναν το 51% των αγορών τον Νοέμβριο, λένε οι Μεσίτες, ενώ οι πωλήσεις κατασχεμένων κατοικιών έφτασαν το 1/3 της αγοράς. Η "εκρηξη" των πωλήσεων βοηθά στο να πωληθούν κατοικίες που βρίσκονταν εκτός αγοράς, ο αριθμός των οποίων μειώθηκε κατά 1.3 % τον Νοέμβριο και έπεσε στα 3.52 εκ. . Ακόμα και έτσι όμως, η αγορά μπορεί να παραφουσκώσει και πάλι, όσο θα συνεχίζονται οι κατασχέσεις. Αν και η προσπάθεια να διασωθούν εκατομμύρια παγιδευμένοι ιδιοκτήτες έχει μειώσει τις κατασχέσεις, υπάρχει ακόμη ένας μεγάλος κατάλογος κατοικιών προς κατάσχεση.